

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000841 от 15.10.2021

"Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства. 2 этап - многоэтажный одноквартирный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. 3 этап - многоэтажный одноквартирный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта" Жилой дом ГП-2

Дата первичного размещения: 12.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АКВА-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АКВА-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625062
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Червишевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 103
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)268-12-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: medvedeva_og@arsib.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.arsib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нерсиян
	1.5.2	Имя: Норайр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Василевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АКВА-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7204208458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232031550
	2.1.3	Дата регистрации: 03.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нерсисян
	3.3.2	Имя: Норайр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Василевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-357-624 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400292374
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нерсисян
	3.4.2	Имя: Норайр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Василевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-357-624 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720400292374
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решения о создании юридического лица от 23.06.2014, факт внесения записи в ЕГРЮЛ от 03.07.2014
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВАН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203288901
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137232009133
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОСС-ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203212934
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232008302
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЮМЕНСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204106544
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203004438
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203130103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200870652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Союз (ассоциация) общин малочисленных народов
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУССКО-АРМЯНСКИЙ СОЮЗ ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И КУЛЬТУРНЫХ СВЯЗЕЙ "РОСАРМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203384355
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232068552
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 365,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76 926,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дамбовская
	9.2.10	Дом: 27
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 397,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 696,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 858,43 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 554,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 10-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-046156-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "QUATTRO"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тюменская строительная компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479053
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-191-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Тюмени
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 99
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2021
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Тюмени

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Приказ 818
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.09.2020
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221002:9575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена общая площадка для жилых домов ГП-2, ГП-3. На площадке расположен игровой комплекс, качель, карусель, качалка-балансир

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена общая спортивная площадка для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3. На площадке расположены тренажеры 8 шт, детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для взрослых 5 шт, футбольные ворота, волейбольные стойки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 67
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На детской, спортивной площадках и так же на территории объекта расположены скамьи 26 шт, урны 20 шт. На хозяйственной площадке секции для ковров 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусмотрена площадка с твердым покрытием для установки передвижных контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников местных пород, устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены стоянки для личных автотранспортных средств инвалидов. Места стоянки выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина зоны парковки инвалидов на колясках составляет 3,6 м, длина-6,0 м. Согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений маломобильных групп населения предусмотрены бордюрные пандусы на пешеходных переходах, которые полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бортового камня в местах сопряжения проезжей части и тротуара должна быть не менее 0,01 м. Ширина зоны понижения (пандуса) принята 2,00 м. Уклон съезда с тротуара должен быть не более 1:12
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории детской, спортивной площадок предусмотрено светодиодными светильниками на опорах. Выдача отдельных технических условий для освещения не предусмотрена
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9.03 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.2 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/6885/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28122020-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 854 941,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000090/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-ТП/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 573 699,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Росводоканал Тюмень					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28122020-010					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 221 465,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТелеСети					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203231542					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1-2К	Квартира	3	1	55.35	2	19.92	2.72
1-3-2-2К	Квартира	3	1	57.93	2	23.89	2.72
1-3-3-1К	Квартира	3	1	54.90	1	14.60	2.72
1-3-4-1К	Квартира-студия	3	1	39.00	1	20.86	2.72

1-3-5-1K	Квартира-студия	3	1	27.63	1	17.83	2.72
1-3-6-1K	Квартира-студия	3	1	27.63	1	17.83	2.72
1-3-7-1K	Квартира-студия	3	1	39.00	1	20.86	2.72
1-3-8-1K	Квартира	3	1	36.37	1	13.10	2.72
1-3-9-1K	Квартира	3	1	36.46	1	13.15	2.72
1-3-10-1K	Квартира	3	1	38.15	1	16.51	2.72
1-3-11-3K	Квартира	3	1	72.34	3	32.04	2.72
1-4-1-2K	Квартира	4	1	55.35	2	19.92	2.72
1-4-2-2K	Квартира	4	1	57.93	2	23.89	2.72
1-4-3-1K	Квартира	4	1	54.90	1	14.60	2.72
1-4-4-1K	Квартира-студия	4	1	39.00	1	20.86	2.72
1-4-5-1K	Квартира-студия	4	1	27.63	1	17.83	2.72
1-4-6-1K	Квартира-студия	4	1	27.63	1	17.83	2.72
1-4-7-1K	Квартира-студия	4	1	39.00	1	20.86	2.72
1-4-8-1K	Квартира	4	1	36.37	1	13.10	2.72
1-4-9-1K	Квартира	4	1	36.46	1	13.15	2.72
1-4-10-1K	Квартира	4	1	38.15	1	16.51	2.72
1-4-11-3K	Квартира	4	1	72.34	3	32.04	2.72
1-5-1-2K	Квартира	5	1	55.35	2	19.92	2.72
1-5-2-2K	Квартира	5	1	57.93	2	23.89	2.72
1-5-3-1K	Квартира	5	1	54.90	1	14.60	2.72
1-5-4-1K	Квартира-студия	5	1	39.00	1	20.86	2.72
1-5-5-1K	Квартира-студия	5	1	27.63	1	17.83	2.72
1-5-6-1K	Квартира-студия	5	1	27.63	1	17.83	2.72
1-5-7-1K	Квартира-студия	5	1	39.00	1	20.86	2.72
1-5-8-1K	Квартира	5	1	36.37	1	13.10	2.72
1-5-9-1K	Квартира	5	1	36.46	1	13.15	2.72
1-5-10-1K	Квартира	5	1	38.15	1	16.51	2.72
1-5-11-3K	Квартира	5	1	72.34	3	32.04	2.72
1-6-1-2K	Квартира	6	1	55.35	2	19.92	2.72
1-6-2-2K	Квартира	6	1	57.93	2	23.89	2.72
1-6-3-1K	Квартира	6	1	54.90	1	14.60	2.72
1-6-4-1K	Квартира-студия	6	1	39.00	1	20.86	2.72
1-6-5-1K	Квартира-студия	6	1	27.63	1	17.83	2.72
1-6-6-1K	Квартира-студия	6	1	27.63	1	17.83	2.72
1-6-7-1K	Квартира-студия	6	1	39.00	1	20.86	2.72
1-6-8-1K	Квартира	6	1	36.37	1	13.10	2.72
1-6-9-1K	Квартира	6	1	36.46	1	13.15	2.72
1-6-10-1K	Квартира	6	1	38.15	1	16.51	2.72
1-6-11-3K	Квартира	6	1	72.34	3	32.04	2.72
1-7-1-2K	Квартира	7	1	55.35	2	19.92	2.72
1-7-2-2K	Квартира	7	1	57.97	2	23.89	2.72
1-7-3-1K	Квартира	7	1	54.90	1	14.60	2.72

1-7-4-1K	Квартира-студия	7	1	39.00	1	20.86	2.72
1-7-5-1K	Квартира-студия	7	1	27.63	1	17.83	2.72
1-7-6-1K	Квартира-студия	7	1	27.63	1	17.83	2.72
1-7-7-1K	Квартира-студия	7	1	39.00	1	20.86	2.72
1-7-8-1K	Квартира	7	1	36.37	1	13.10	2.72
1-7-9-1K	Квартира	7	1	36.46	1	13.15	2.72
1-7-10-1K	Квартира	7	1	38.15	1	16.51	2.72
1-7-11-3K	Квартира	7	1	72.38	3	32.08	2.72
1-8-1-2K	Квартира	8	1	55.35	2	19.92	2.72
1-8-2-2K	Квартира	8	1	57.97	2	23.89	2.72
1-8-3-1K	Квартира	8	1	54.90	1	14.60	2.72
1-8-4-1K	Квартира-студия	8	1	39.00	1	20.86	2.72
1-8-5-1K	Квартира-студия	8	1	27.63	1	17.83	2.72
1-8-6-1K	Квартира-студия	8	1	27.63	1	17.83	2.72
1-8-7-1K	Квартира-студия	8	1	39.00	1	20.86	2.72
1-8-8-1K	Квартира	8	1	36.37	1	13.10	2.72
1-8-9-1K	Квартира	8	1	36.46	1	13.15	2.72
1-8-10-1K	Квартира	8	1	38.15	1	16.51	2.72
1-8-11-3K	Квартира	8	1	72.38	3	32.08	2.72
1-9-1-2K	Квартира	9	1	55.35	2	19.92	2.72
1-9-2-2K	Квартира	9	1	57.97	2	23.89	2.72
1-9-3-1K	Квартира	9	1	54.90	1	14.60	2.72
1-9-4-1K	Квартира-студия	9	1	39.00	1	20.86	2.72
1-9-5-1K	Квартира-студия	9	1	27.63	1	17.83	2.72
1-9-6-1K	Квартира-студия	9	1	27.63	1	17.83	2.72
1-9-7-1K	Квартира-студия	9	1	39.00	1	20.86	2.72
1-9-8-1K	Квартира	9	1	36.37	1	13.10	2.72
1-9-9-1K	Квартира	9	1	36.46	1	13.15	2.72
1-9-10-1K	Квартира	9	1	38.15	1	16.51	2.72
1-9-11-3K	Квартира	9	1	72.38	3	32.08	2.72
1-10-1-2K	Квартира	10	1	55.35	2	19.92	2.72
1-10-2-2K	Квартира	10	1	57.97	2	23.89	2.72
1-10-3-1K	Квартира	10	1	54.90	1	14.60	2.72
1-10-4-1K	Квартира-студия	10	1	39.00	1	20.86	2.72
1-10-5-1K	Квартира-студия	10	1	27.63	1	17.83	2.72
1-10-6-1K	Квартира-студия	10	1	27.63	1	17.83	2.72
1-10-7-1K	Квартира-студия	10	1	39.00	1	20.86	2.72
1-10-8-1K	Квартира	10	1	36.37	1	13.10	2.72
1-10-9-1K	Квартира	10	1	36.46	1	13.15	2.72
1-10-10-1K	Квартира	10	1	38.15	1	16.51	2.72
1-10-11-3K	Квартира	10	1	72.38	3	32.08	2.72
1-11-1-2K	Квартира	11	1	55.35	2	19.92	2.72
1-11-2-2K	Квартира	11	1	57.97	2	23.89	2.72

1-11-3-1K	Квартира	11	1	54.90	1	14.60	2.72
1-11-4-1K	Квартира-студия	11	1	39.00	1	20.86	2.72
1-11-5-1K	Квартира-студия	11	1	27.63	1	17.83	2.72
1-11-6-1K	Квартира-студия	11	1	27.63	1	17.83	2.72
1-11-7-1K	Квартира-студия	11	1	39.00	1	20.86	2.72
1-11-8-1K	Квартира	11	1	36.37	1	13.10	2.72
1-11-9-1K	Квартира	11	1	36.46	1	13.15	2.72
1-11-10-1K	Квартира	11	1	38.15	1	16.51	2.72
1-11-11-3K	Квартира	11	1	72.38	3	32.08	2.72
1-12-1-2K	Квартира	12	1	55.35	2	19.92	2.72
1-12-2-2K	Квартира	12	1	57.97	2	23.89	2.72
1-12-3-1K	Квартира	12	1	54.90	1	14.60	2.72
1-12-4-1K	Квартира-студия	12	1	39.00	1	20.86	2.72
1-12-5-1K	Квартира-студия	12	1	27.63	1	17.83	2.72
1-12-6-1K	Квартира-студия	12	1	27.63	1	17.83	2.72
1-12-7-1K	Квартира-студия	12	1	39.00	1	20.86	2.72
1-12-8-1K	Квартира	12	1	36.37	1	13.10	2.72
1-12-9-1K	Квартира	12	1	36.46	1	13.15	2.72
1-12-10-1K	Квартира	12	1	38.15	1	16.51	2.72
1-12-11-3K	Квартира	12	1	72.38	3	32.08	2.72
1-13-1-2K	Квартира	13	1	55.35	2	19.92	2.72
1-13-2-2K	Квартира	13	1	57.97	2	23.89	2.72
1-13-3-1K	Квартира	13	1	54.90	1	14.60	2.72
1-13-4-1K	Квартира-студия	13	1	39.00	1	20.86	2.72
1-13-5-1K	Квартира-студия	13	1	27.63	1	17.83	2.72
1-13-6-1K	Квартира-студия	13	1	27.63	1	17.83	2.72
1-13-7-1K	Квартира-студия	13	1	39.00	1	20.86	2.72
1-13-8-1K	Квартира	13	1	36.37	1	13.10	2.72
1-13-9-1K	Квартира	13	1	36.46	1	13.15	2.72
1-13-10-1K	Квартира	13	1	38.15	1	16.51	2.72
1-13-11-3K	Квартира	13	1	72.38	3	32.08	2.72
1-14-1-2K	Квартира	14	1	55.35	2	19.92	2.72
1-14-2-2K	Квартира	14	1	57.97	2	23.89	2.72
1-14-3-1K	Квартира	14	1	54.90	1	14.60	2.72
1-14-4-1K	Квартира-студия	14	1	39.00	1	20.86	2.72
1-14-5-1K	Квартира-студия	14	1	27.63	1	17.83	2.72
1-14-6-1K	Квартира-студия	14	1	27.63	1	17.83	2.72
1-14-7-1K	Квартира-студия	14	1	39.00	1	20.86	2.72
1-14-8-1K	Квартира	14	1	36.37	1	13.10	2.72
1-14-9-1K	Квартира	14	1	36.46	1	13.15	2.72
1-14-10-1K	Квартира	14	1	38.15	1	16.51	2.72
1-14-11-3K	Квартира	14	1	72.38	3	32.08	2.72
1-15-1-2K	Квартира	15	1	55.35	2	19.92	2.72

1-15-2-2K	Квартира	15	1	57.97	2	23.89	2.72
1-15-3-1K	Квартира	15	1	54.90	1	14.60	2.72
1-15-4-1K	Квартира-студия	15	1	39.00	1	20.86	2.72
1-15-5-1K	Квартира-студия	15	1	27.63	1	17.83	2.72
1-15-6-1K	Квартира-студия	15	1	27.63	1	17.83	2.72
1-15-7-1K	Квартира-студия	15	1	39.00	1	20.86	2.72
1-15-8-1K	Квартира	15	1	36.37	1	13.10	2.72
1-15-9-1K	Квартира	15	1	36.46	1	13.15	2.72
1-15-10-1K	Квартира	15	1	38.15	1	16.51	2.72
1-15-11-3K	Квартира	15	1	72.38	3	32.08	2.72
1-16-1-2K	Квартира	16	1	55.35	2	19.92	2.72
1-16-2-2K	Квартира	16	1	57.97	2	23.89	2.72
1-16-3-1K	Квартира	16	1	54.90	1	14.60	2.72
1-16-4-1K	Квартира-студия	16	1	39.00	1	20.86	2.72
1-16-5-1K	Квартира-студия	16	1	27.63	1	17.83	2.72
1-16-6-1K	Квартира-студия	16	1	27.63	1	17.83	2.72
1-16-7-1K	Квартира-студия	16	1	39.00	1	20.86	2.72
1-16-8-1K	Квартира	16	1	36.37	1	13.10	2.72
1-16-9-1K	Квартира	16	1	36.46	1	13.15	2.72
1-16-10-1K	Квартира	16	1	38.15	1	16.51	2.72
1-16-11-3K	Квартира	16	1	72.38	3	32.08	2.72
1-17-1-2K	Квартира	17	1	55.35	2	19.92	2.72
1-17-2-2K	Квартира	17	1	57.97	2	23.89	2.72
1-17-3-1K	Квартира	17	1	54.90	1	14.60	2.72
1-17-4-1K	Квартира-студия	17	1	39.00	1	20.86	2.72
1-17-5-1K	Квартира-студия	17	1	27.63	1	17.83	2.72
1-17-6-1K	Квартира-студия	17	1	27.63	1	17.83	2.72
1-17-7-1K	Квартира-студия	17	1	39.00	1	20.86	2.72
1-17-8-1K	Квартира	17	1	36.37	1	13.10	2.72
1-17-9-1K	Квартира	17	1	36.46	1	13.15	2.72
1-17-10-1K	Квартира	17	1	38.15	1	16.51	2.72
1-17-11-3K	Квартира	17	1	72.38	3	32.08	2.72
1-18-1-2K	Квартира	18	1	55.35	2	19.92	2.72
1-18-2-2K	Квартира	18	1	57.97	2	23.89	2.72
1-18-3-1K	Квартира	18	1	54.90	1	14.60	2.72
1-18-4-1K	Квартира-студия	18	1	39.00	1	20.86	2.72
1-18-5-1K	Квартира-студия	18	1	27.63	1	17.83	2.72
1-18-6-1K	Квартира-студия	18	1	27.63	1	17.83	2.72
1-18-7-1K	Квартира-студия	18	1	39.00	1	20.86	2.72
1-18-8-1K	Квартира	18	1	36.37	1	13.10	2.72
1-18-9-1K	Квартира	18	1	36.46	1	13.15	2.72
1-18-10-1K	Квартира	18	1	38.15	1	16.51	2.72
1-18-11-3K	Квартира	18	1	72.38	3	32.08	2.72

1-19-1-2K	Квартира	19	1	55.35	2	19.92	2.72
1-19-2-2K	Квартира	19	1	57.97	2	23.89	2.72
1-19-3-1K	Квартира	19	1	54.90	1	14.60	2.72
1-19-4-1K	Квартира-студия	19	1	39.00	1	20.86	2.72
1-19-5-1K	Квартира-студия	19	1	27.63	1	17.83	2.72
1-19-6-1K	Квартира-студия	19	1	27.63	1	17.83	2.72
1-19-7-1K	Квартира-студия	19	1	39.00	1	20.86	2.72
1-19-8-1K	Квартира	19	1	36.37	1	13.10	2.72
1-19-9-1K	Квартира	19	1	36.46	1	13.15	2.72
1-19-10-1K	Квартира	19	1	38.15	1	16.51	2.72
1-19-11-3K	Квартира	19	1	72.38	3	32.08	2.72
1-20-1-2K	Квартира	20	1	55.35	2	19.92	2.72
1-20-2-2K	Квартира	20	1	57.97	2	23.89	2.72
1-20-3-1K	Квартира	20	1	54.90	1	14.60	2.72
1-20-4-1K	Квартира-студия	20	1	39.00	1	20.86	2.72
1-20-5-1K	Квартира-студия	20	1	27.63	1	17.83	2.72
1-20-6-1K	Квартира-студия	20	1	27.63	1	17.83	2.72
1-20-7-1K	Квартира-студия	20	1	39.00	1	20.86	2.72
1-20-8-1K	Квартира	20	1	36.37	1	13.10	2.72
1-20-9-1K	Квартира	20	1	36.46	1	13.15	2.72
1-20-10-1K	Квартира	20	1	38.15	1	16.51	2.72
1-20-11-3K	Квартира	20	1	72.38	3	32.08	2.72
1-21-1-2K	Квартира	21	1	55.35	2	19.92	2.72
1-21-2-2K	Квартира	21	1	57.97	2	23.89	2.72
1-21-3-1K	Квартира	21	1	54.90	1	14.60	2.72
1-21-4-1K	Квартира-студия	21	1	39.00	1	20.86	2.72
1-21-5-1K	Квартира-студия	21	1	27.63	1	17.83	2.72
1-21-6-1K	Квартира-студия	21	1	27.63	1	17.83	2.72
1-21-7-1K	Квартира-студия	21	1	39.00	1	20.86	2.72
1-21-8-1K	Квартира	21	1	36.37	1	13.10	2.72
1-21-9-1K	Квартира	21	1	36.46	1	13.15	2.72
1-21-10-1K	Квартира	21	1	38.15	1	16.51	2.72
1-21-11-3K	Квартира	21	1	72.38	3	32.08	2.72
1-22-1-2K	Квартира	22	1	55.35	2	19.92	2.72
1-22-2-2K	Квартира	22	1	57.97	2	23.89	2.72
1-22-3-1K	Квартира	22	1	54.90	1	14.60	2.72
1-22-4-1K	Квартира-студия	22	1	39.00	1	20.86	2.72
1-22-5-1K	Квартира-студия	22	1	27.63	1	17.83	2.72
1-22-6-1K	Квартира-студия	22	1	27.63	1	17.83	2.72
1-22-7-1K	Квартира-студия	22	1	39.00	1	20.86	2.72
1-22-8-1K	Квартира	22	1	36.37	1	13.10	2.72
1-22-9-1K	Квартира	22	1	36.46	1	13.15	2.72
1-22-10-1K	Квартира	22	1	38.15	1	16.51	2.72

1-22-11-3К	Квартира	22	1	72.38	3	32.08	2.72
------------	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	217.90	Нежилое помещение 1	207.52	3.62
					С/у	4.61	
					Тамбур	5.77	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.30	Нежилое помещение 2	104.30	3.62
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.20	Нежилое помещение 3	66.20	3.62
4	Нежилое помещение	2	1	114.35	Нежилое помещение 4	114.35	3.62
5	Нежилое помещение	2	1	64.64	Нежилое помещение 5	64.64	3.62
6	Нежилое помещение	2	1	52.62	Нежилое помещение 6	52.62	3.62
7	Нежилое помещение	2	1	142.41	Нежилое помещение 7	142.41	3.62
8	Нежилое помещение	2	1	51.92	Нежилое помещение 8	51.92	3.62
9	Нежилое помещение	2	1	44.09	Нежилое помещение 9	44.09	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	тех.подполье	техническое	567.08
2	ИТП	тех.подполье	техническое	58.97
3	Водомерный узел. Насосная	тех.подполье	техническое	22.25
4	Техническое помещение	тех.подполье	техническое	23.99
5	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	17.71
6	Тамбур	1 этаж	общественное	5.77
7	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.65
8	Тамбур	1 этаж	общественное	6.49
9	Вестибюль	1 этаж	общественное	30.10
10	Колясочная	1 этаж	общественное	29.91
11	КУИ	1 этаж	общественное	5.28
12	Тамбур	1 этаж	общественное	4.94
13	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	7.32
14	Вестибюль	1 этаж	общественное	32.58
15	Тамбур	1 этаж	общественное	6.49
16	Электрощитовая	1 этаж	техническое	11.05
17	Тамбур	1 этаж	общественное	8.00
18	Вестибюль	1 этаж	общественное	9.62
19	С/у	1 этаж	общественное	4.51
20	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	26.09

21	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	16.24
22	С/у	2 этаж	общественное	3.53
23	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	22.02
24	Коридор	2 этаж	общественное	74.74
25	С/у	2 этаж	общественное	4.26
26	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	24.33
27	Лестничная клетка	тех.чердак	общественное	16.00
28	Тамбур	тех.чердак	общественное	5.91
29	Техническое помещение	тех.чердак	техническое	607.49
30	Лестничная клетка	на отм. +70,650	общественное	16.07
31	Машинное отделение	на отм. +70,650	техническое	18.92
32	Котельная	на отм. +70,650	техническое	44.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
2	Подземная часть	Насосная станция холодного водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная часть	Насосная противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная часть	ВРУ, нежилой части	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ, жилой части	Электроснабжение
6	Подъезд	Лифт 2 шт.	Ветикальный транспорт
7	Подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
8	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и наземная часть	Система хоз.-бытовой канализации	Водоотведение
11	Надземная часть	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Надземная часть	Система приточной вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и наземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
14	Подземная и наземная часть	Автоматическая система пожарной сигнализации	Слаботочные сети
15	Подземная и наземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Слаботочные сети
16	Подземная и наземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные сети
17	Подземная и наземная часть	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Слаботочные сети
18	Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Водоснабжение
19	Надземная часть	Крышная газовая котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 498 352 403,93 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221002:9575
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810667100000326
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 574100593630912482272109
Владелец: ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ", Нерсисян Нораир
Василевич, Г. Тюмень
Действителен: с 16.08.2021 по 16.08.2022