

ARSIB
Development

Симфония

Квартал на Харьковской

ГП-2

Симф^{он}ия

МУЗЫКА ЦЕНТРА



детские сады



образовательные
учреждения



аптеки и больницы



спортивные
учреждения



магазины



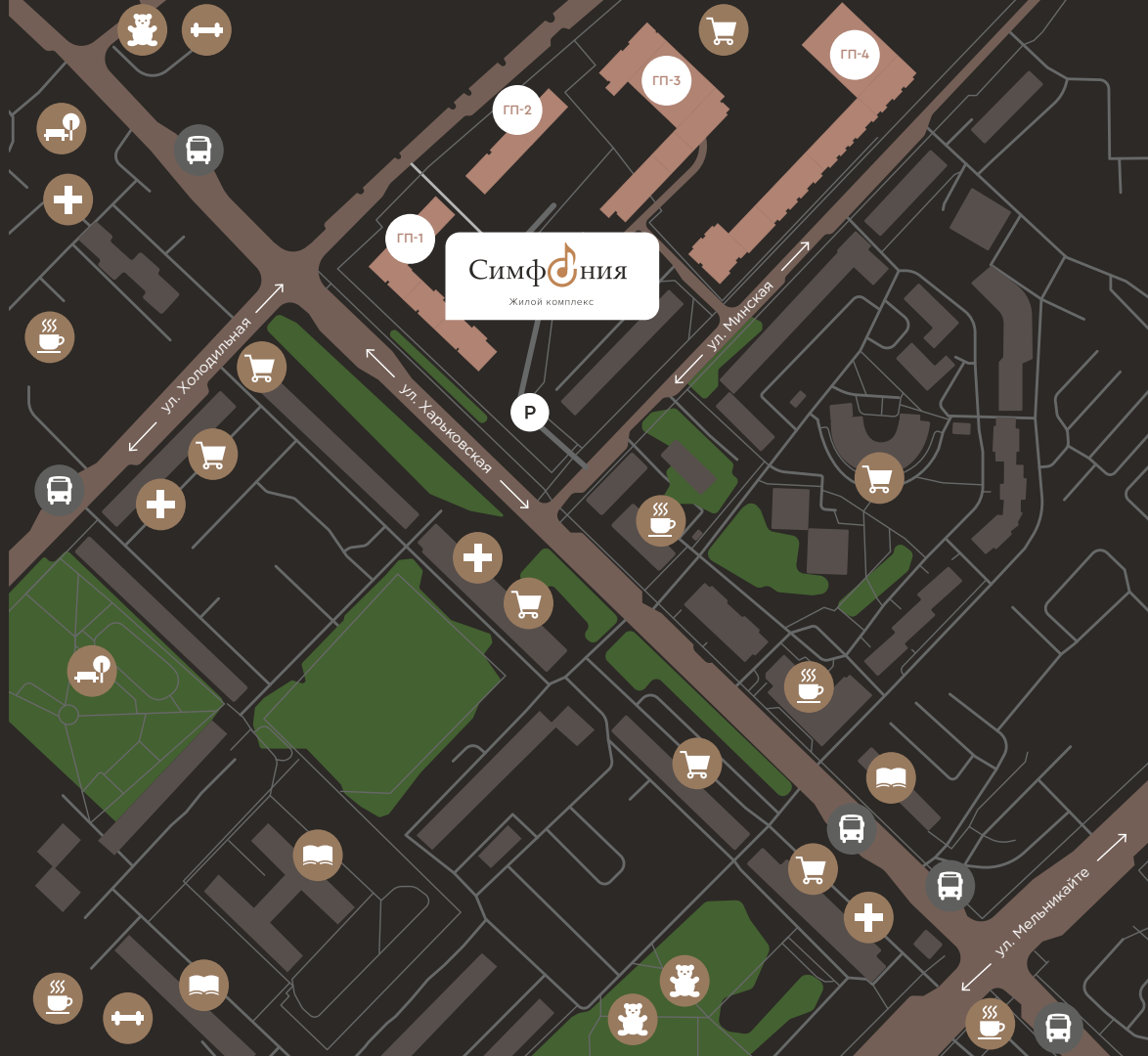
кафе



парки

«Симфония» находится в тихом городском квартале, на пересечении улиц Харьковской, Холодильной и Минской, и что главное — рядом центр Тюмени, где есть все возможности для деловой жизни и свободного времяпрепровождения. Жилой квартал состоит из 4 домов от 9 до 25 этажей.

ARSIB
Development



ПОЧЕМУ ЛЮДИ ВЫБИРАЮТ ЖК «СИМФОНИЯ»?

Моя дочь планирует поступать в Тюменский Нефтегазовый Университет, планирую купить студию в Симфонии, удобно добираться и вся студенческая жизнь рядом, до исторического центра можно прогуляться пешком.

*Сергей, 44 года,
г. Новый Уренгой*



*Елена, 27 лет,
г. Сургут*



Скоро переезжаю в Тюмень. У меня нет машины, поэтому предпочитаю центр, до работы минут 10 пешком, магазины и развлечения рядом, никаких тебе мостов, Симфония – идеальный вариант. Планирую купить однушку.

Решил инвестировать деньги в недвижимость! Куплю студию с ремонтом от застройщика, либо буду сдавать студентам или продажам, квартиры в центре всегда дорожают ближе к вводу.

*Роман, 39 лет,
г. Тюмень*



Живем здесь недалеко, очень нравится район, планировали купить квартиру именно здесь, так как привыкли, не хотим менять школу у старшего сына, да и маленькая дочка к садику уже привыкла, решили расширяться и купить трешку в «Симфонии».

*Игорь, 36 лет и
Елена, 33 года,
г. Тюмень*



Симфония

ВСЁ ЛУЧШЕЕ –
ДЕТЯМ



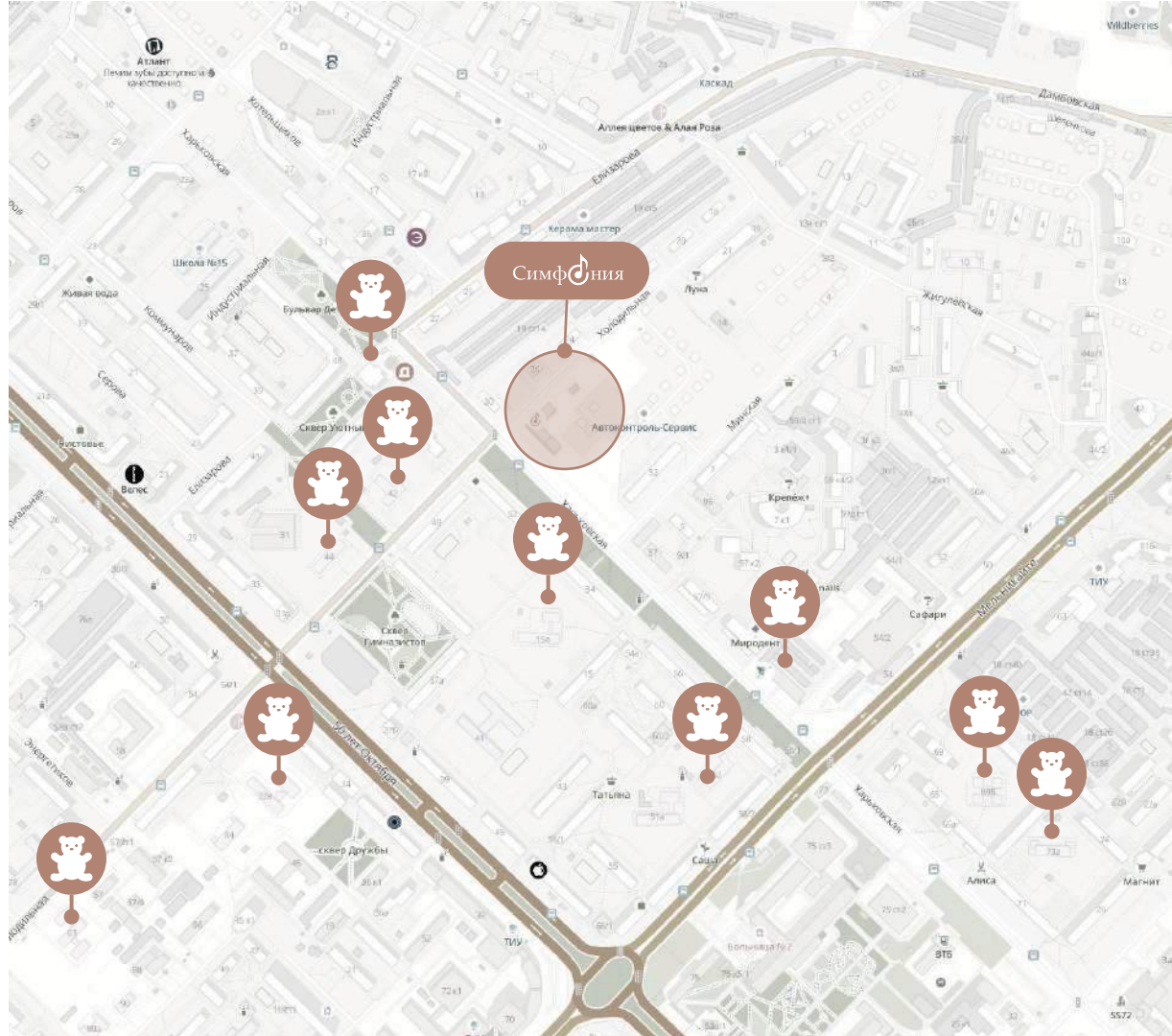
ARSIB
Development

Симф^{он}ия

ДЛЯ ДОШКОЛЬНИКОВ

РЯДОМ ДЕТСКИЕ САДЫ:

- д/с №100
- д/с №101
- д/с №73
- д/с «Березка»
- д/с «Чебурашка»
- д/с «Андерсен»

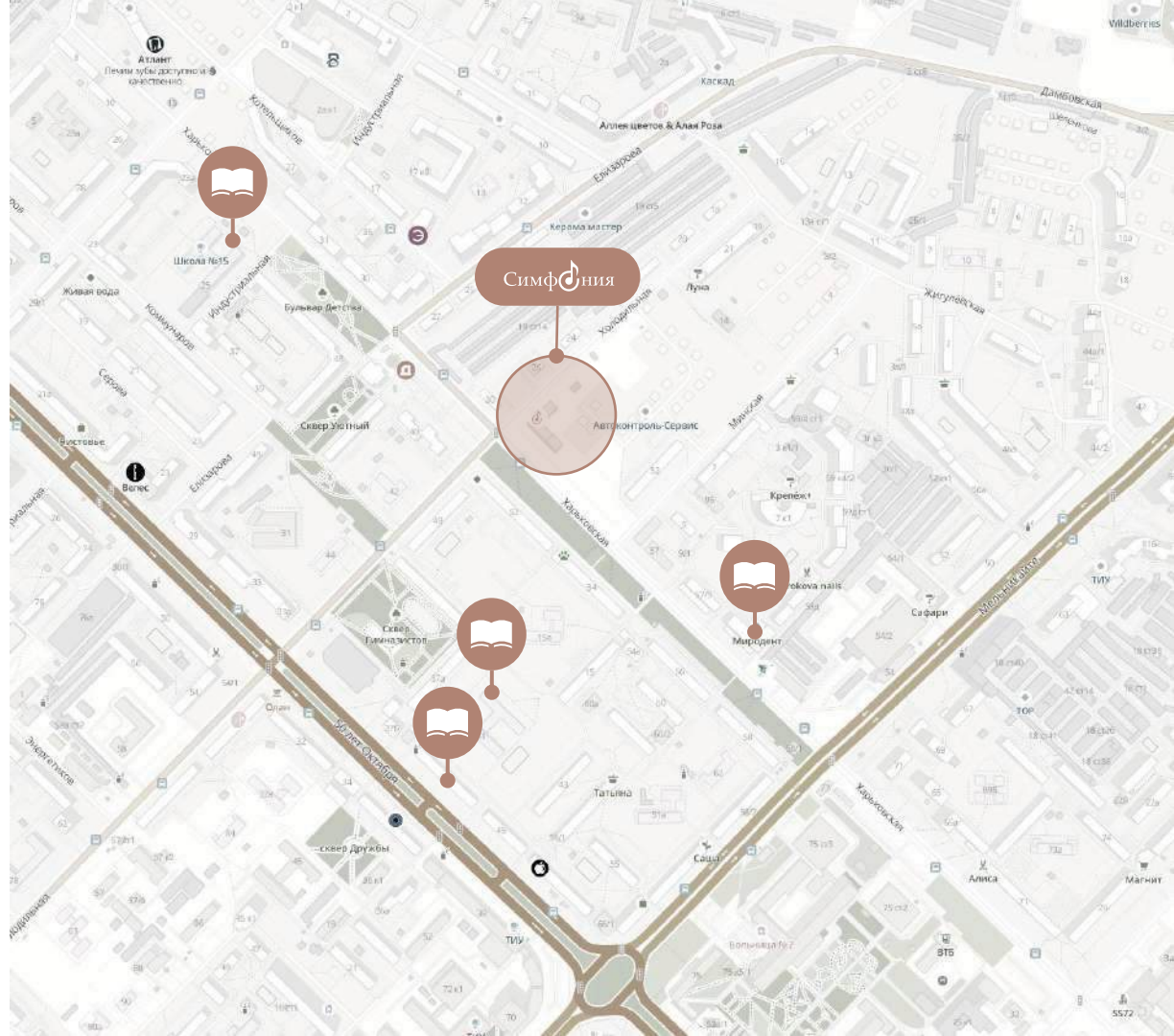


Симф^{он}ия

ДЛЯ ШКОЛЬНИКОВ

РЯДОМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ:

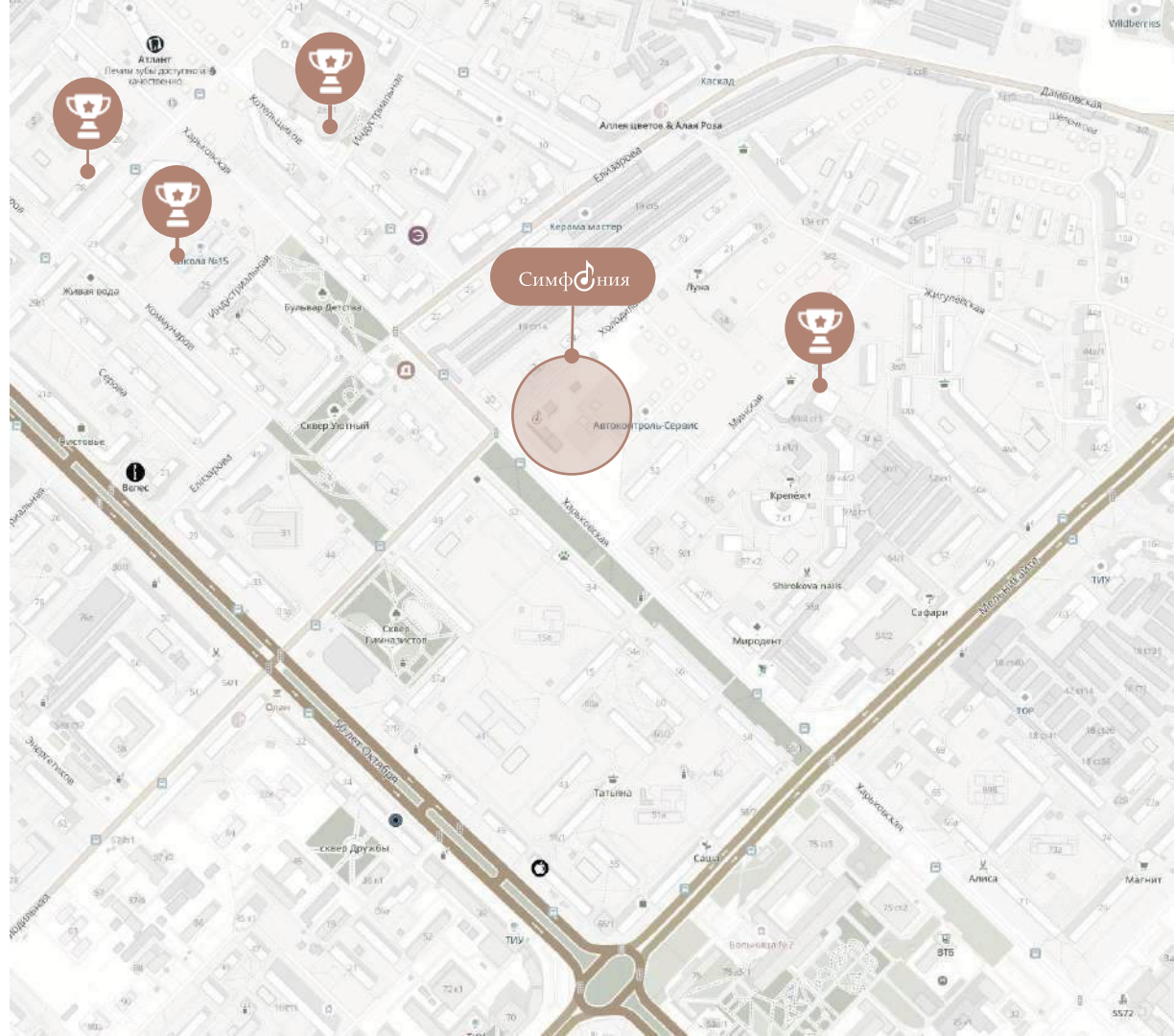
- школа-гимназия «Аврора»
- гимназия №12
- средняя школа №15
- детская художественная школа
им. Митинского



КОГДА ХОЧЕТСЯ БОЛЬШЕ

РЯДОМ СПОРТИВНЫЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ:

- спортивный комплекс «Прибой»
- ФК «Юная Сибирь»
- спортшкола №2
- клуб боевых искусств «Лидер»



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА ГП-2:

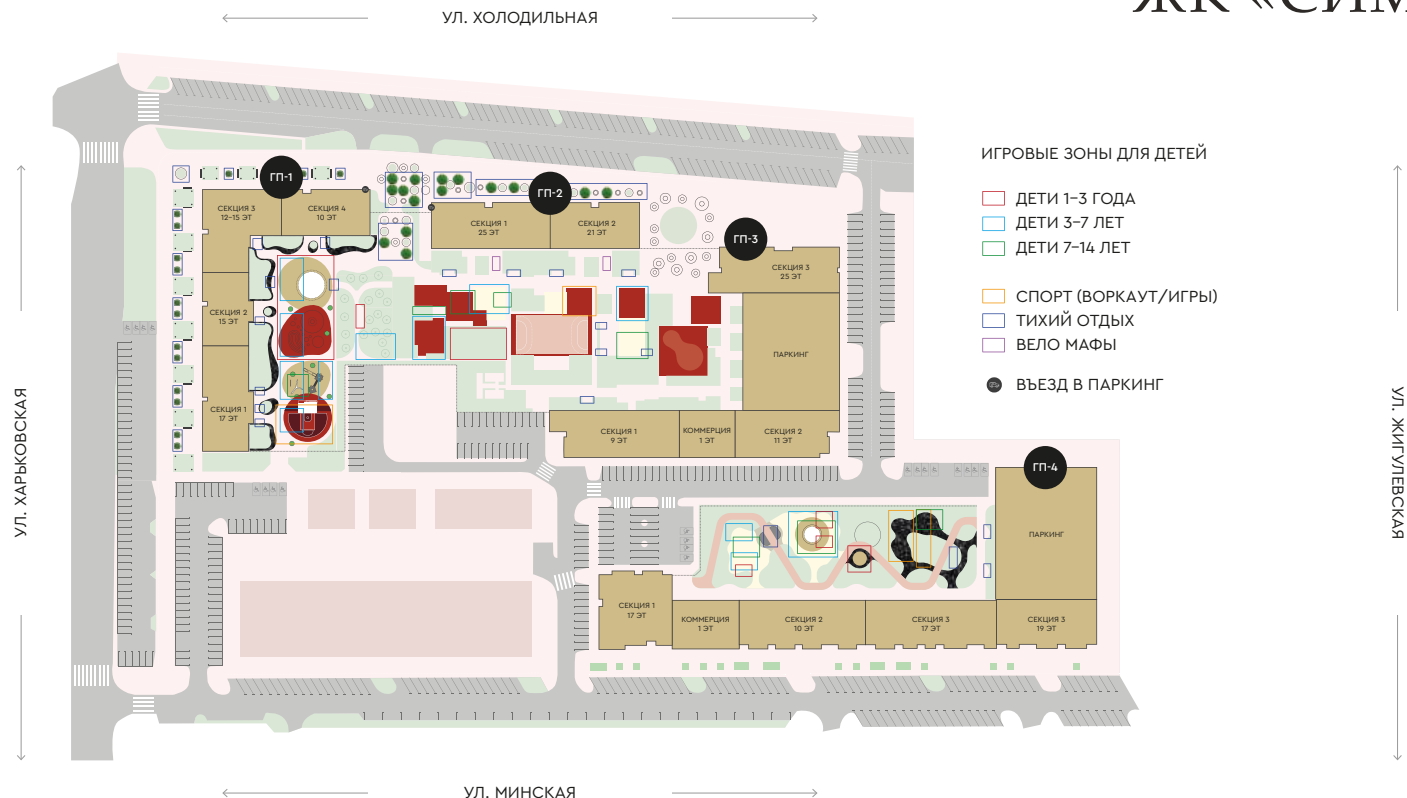
II квартал 2024 г.

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ГП-2:

IV квартал 2027 г.



ГЕНПЛАН ЖК «СИМФОНИЯ»



2 СЕКЦИЯ
21 этаж

1 СЕКЦИЯ
25 этажей

Симфония

ВТОРАЯ СИМФОНИЯ

4

ДОМА

9-25
ЭТАЖЕЙ

ARSIB
Development

НОВАЯ МУЗЫКА

СТАРОГО ЦЕНТРА

Мы предлагаем вам жить в центре
и делать всё, что считаете важным
и интересным.



ЦЕНТР ГОРОДА

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ВНУТРИ КВАРТАЛА

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

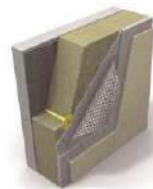
ОБЛАГОРОЖЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА ДЕТЕЙ И
ВЗРОСЛЫХ





АРХИТЕКТУРА



Технология
«мокрый фасад»
выше 5 этажа



Подсистема с применением
искусственного камня
с 1 по 5 этаж



РАЗБИРАЕМ ПО НОТАМ

Симфония

СИМФОНИЯ КОМФОРТА

СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ



ВЫХОД ИЗ ЛИФТА
ПРЯМО В ПАРКИНГ



ВХОД С УРОВНЯ
ЗЕМЛИ



закрытый от
машин двор



видеонаблюдение



детская и спортивная
площадки



места для отдыха
взрослых

Симфония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Дом начинается с парадной, которая создает настроение. Отделка и дизайн холлов «Симфонии» выполнены по специальному дизайн-проекту, отражающему концепцию жилого комплекса. В дизайне интерьера используются натуральные оттенки.

Просторный лифтовой холл оборудован местом для отдыха и ожидания гостей. В холле и на этажах предусмотрена навигация.



Симфония

СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Комфортабельные холлы с мягкой зоной ожидания.

ARSIB
Development



СОЗВУЧИЕ ФОРМ И МАТЕРИАЛОВ

Удобная навигация.





Симфония

БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ

В каждом подъезде на первом этаже предусмотрена просторная колясочная для детского инвентаря и велосипедов.

ARSIB
Development

КОМФОРТНЫЕ ОПЦИИ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ



КЛАДОВЫЕ





СОЗВУЧНО С ЧЕЛОВЕКОМ

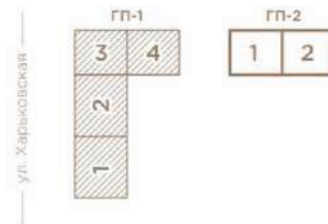


25 этажей

— ул. Минская —

21 этаж

— ул. Холодильная —



— ул. Минская —

Классическая квартира-студия

29.2
м²



Симфония

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной и лоджией

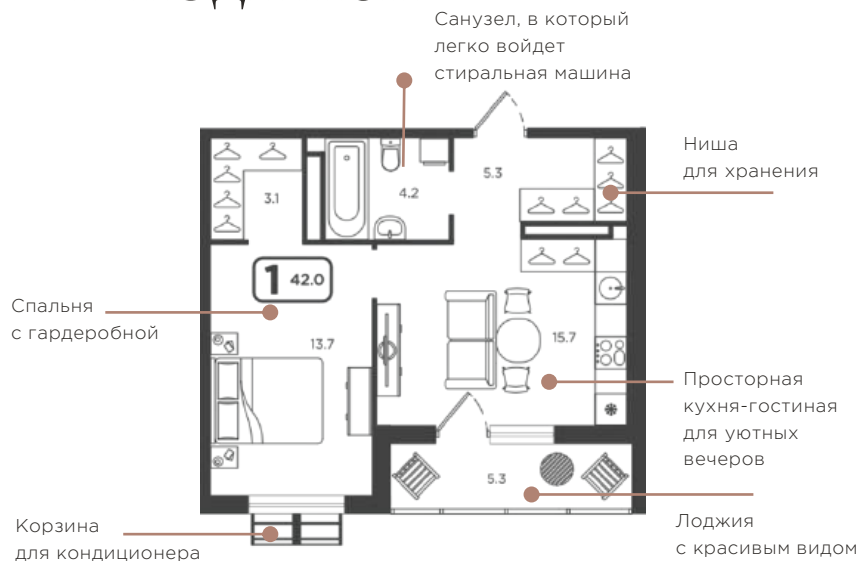
36,4
м²



Симфония

Однокомнатная квартира с кухней-гостиной и лоджией

42
м²



Симфония

Двухкомнатная квартира с мастер-спальней

57,8
м²



Двухкомнатная квартира с мастер-спальней

67,2
м²

Уютная лоджия,
в которой можно
обустроить кабинет

Просторная
гостиная
с нишей под
кухню

Гостевой
санузел

Санузел, в который
легко войдет
стиральная
машина

Прихожая
с нишей под
гардероб

Мастер-спальня



Симфония

Просторная трехкомнатная квартира

84,5
м²



ЧИСТОТА ФОРМЫ И ЗВУКА



Высота
потолка 2,7 м

2,7 м



Остекление квартир — 6-камерный ПВХ
профиль с заполнением двухкамерным
стеклопакетом

Остекление лоджий — алюминиевый
профиль с одинарным остеклением

Ровные стены и пол

Установлены розетки
и выключатели

Стальные панельные
радиаторы

Горизонтальная
разводка отопления

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Натяжной матовый потолок с пьедесталом
для крепления осветительных приборов

Виниловые обои под покраску

Межкомнатные двери по дизайн-проекту

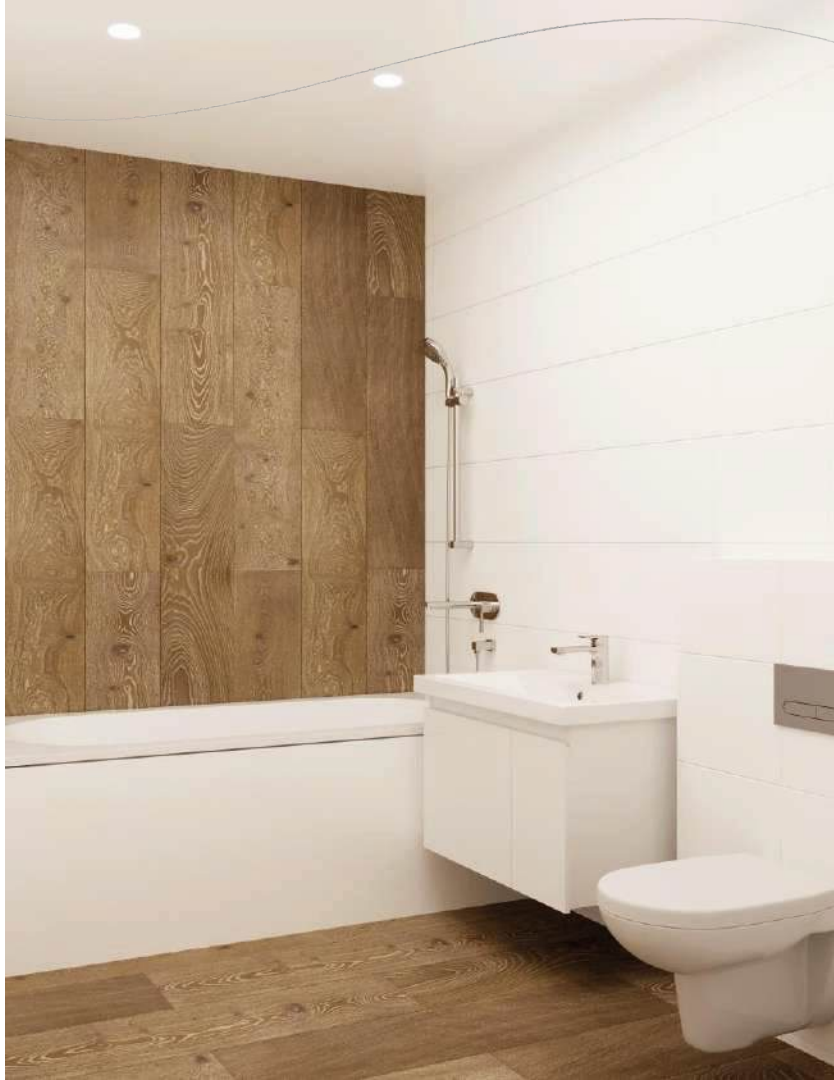
Ламинат и напольные плинтусы,
окрашенные в цвет

Классическая отделка



Светлая отделка





КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Натяжной матовый потолок с точечными светильниками

Подводка сети электропитания в зону над умывальником

Раковина на подвесной тумбе

Ванная с экраном и установленными в прилегающих к стенам местах плинтусами

Подвесной унитаз с инсталляцией

О КОМПАНИИ

НА РЫНКЕ С 2014 Г.

4 объекта
строится

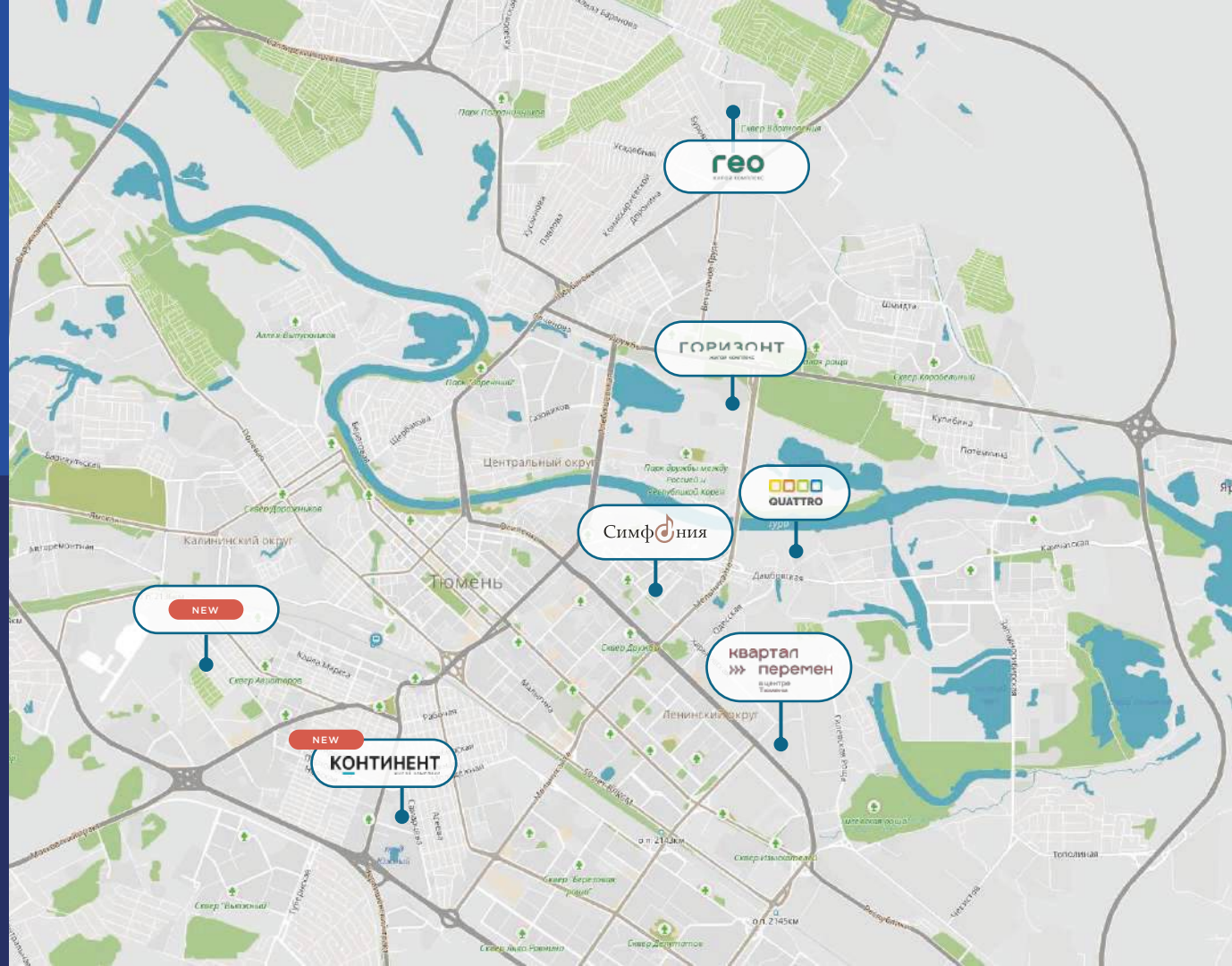
252 780 м² площадь
застройки

2 проекта
скоро в продаже

132 000 м² введено
в эксплуатацию

ТОП-10 по объемам стройки на рынке
по Тюменской области

НАШИ ПРОЕКТЫ



КОНТИНЕНТ
жилой комплекс

ГП-1

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ 4 КВАРТАЛ 2028 Г.

ДОМ КОМФОРТ-КЛАССА

ПОДЪЕЗДЫ
ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

ОТ 4-Х КВАРТИР
НА ПЛОЩАДКЕ

ВАННЫЕ КОМНАТЫ
С ОКНОМ

КВАРТИРЫ С МАНСАРДОЙ
И ТЕРРАСОЙ НА 25 ЭТАЖЕ

ARSIB
Development

ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГП-4

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ 2 КВАРТАЛ 2028 Г.

ПАРКИНГ

ГП-1, ГП-2, ГП-3
ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

РЯДОМ С ОЗЕРОМ
В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

ДВОР БЕЗ МАШИН
С ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ

ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

ГП-1

ГП-2

ГП-4

ГП-3



квартал »» перемен

в центре
Тюмени

гп-1

ГОТОВЫЙ ДОМ

В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

КИРПИЧНЫЕ ДОМА

РЯДОМ ГИЛЕВСКАЯ
РОЩА

ЭРГОНОМИЧНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ



РЯДОМ
С ОЗЕРОМ И РЕКОЙ

ГП-1, ГП-2, ГП-3
ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

ГП-4, ГП-5
СРОК СДАЧИ 4 КВ. 2025 Г.

ГП-6, ГП-9 В РАЗРАБОТКЕ

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

5 МИНУТ ДО ЦЕНТРА

ПОДЪЕЗДЫ
ПО ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

ГП-6

ГП-5

ГП-4

ГП-3

ГП-2

ГП-9

ГП-1

geo
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

В ЭКОЛОГИЧЕСКИ
ЧИСТОМ РАЙОНЕ ММС

7 МИН. ПЕШКОМ ДО ШКОЛЫ
И ДЕТСКОГО САДА

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ

ОТ 4-Х КВАРТИР НА ЭТАЖЕ

ГОТОВЫЙ ДОМ

ARSIB
Development

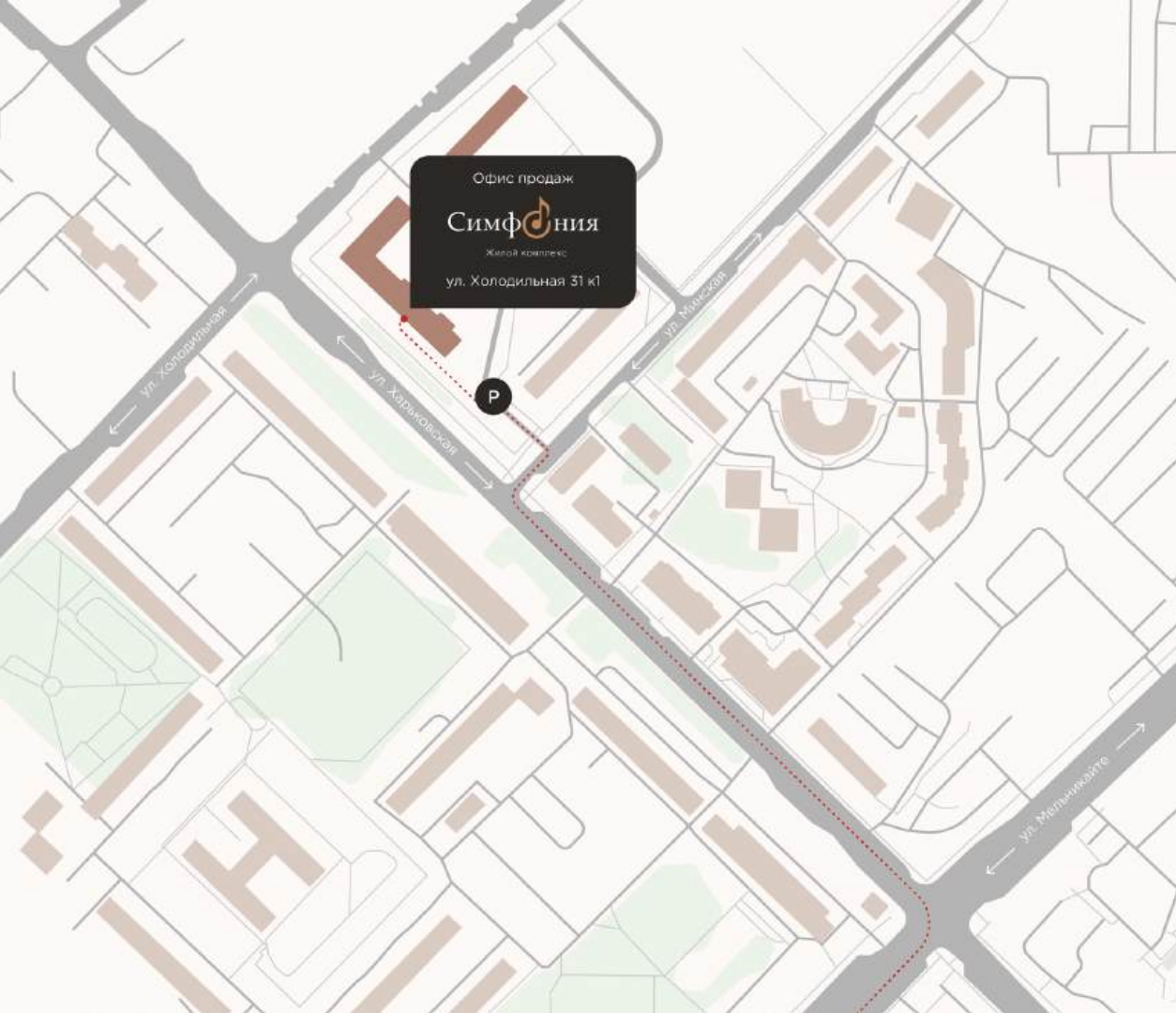


СХЕМА ПРОЕЗДА К ОФИСУ ПРОДАЖ

ОФИС ПРОДАЖ:
+7 (3452) 499-649

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ



ARSIBD.COM

