





# НОВЫЙ ДОМ НА ММС

Жилой комплекс «ГЕО» – это десятиэтажный монолитно-каркасный дом с лаконичным, стильным фасадом. Он расположен в Тюмени в районе ММС, который активно развивается в последние годы.

# ГЕО В ЦИФРАХ

**ОТ 4 КВАРТИР**

на этаже

**2 КВАРТАЛ 2026**

срок сдачи

**7 МИНУТ**

пешком до школы  
и детского сада

**10 ЭТАЖЕЙ**

высота дома

**250 МЕСТ**

на парковке

**15 МИНУТ**

до центра

**225 КВАРТИР**

в доме

# ЛОКАЦИЯ

ШКОЛА №45

ДК «ОРФЕЙ»

ДЕТСКИЙ САД №121

ПОЛИКЛИНИКА №8

СКВЕР ВДОХНОВЕНИЯ

ПАРКОВКА

ГИМНАЗИЯ «АВРОРА»

geo

ПАРКОВКА





КОФЕЙНЯ

КОФЕЙНЯ

МАГАЗИН

# ГЕО НА КАРТЕ

Любой житель «ГЕО», вне зависимости от своих интересов, легко спланирует свой досуг. Места притяжения совсем рядом: озеро Липовое, аквапарк, скверы, торговые центры и набережная. Время пути до центра составит не более 15 минут.










— ТКАД  
— Основные дорог и

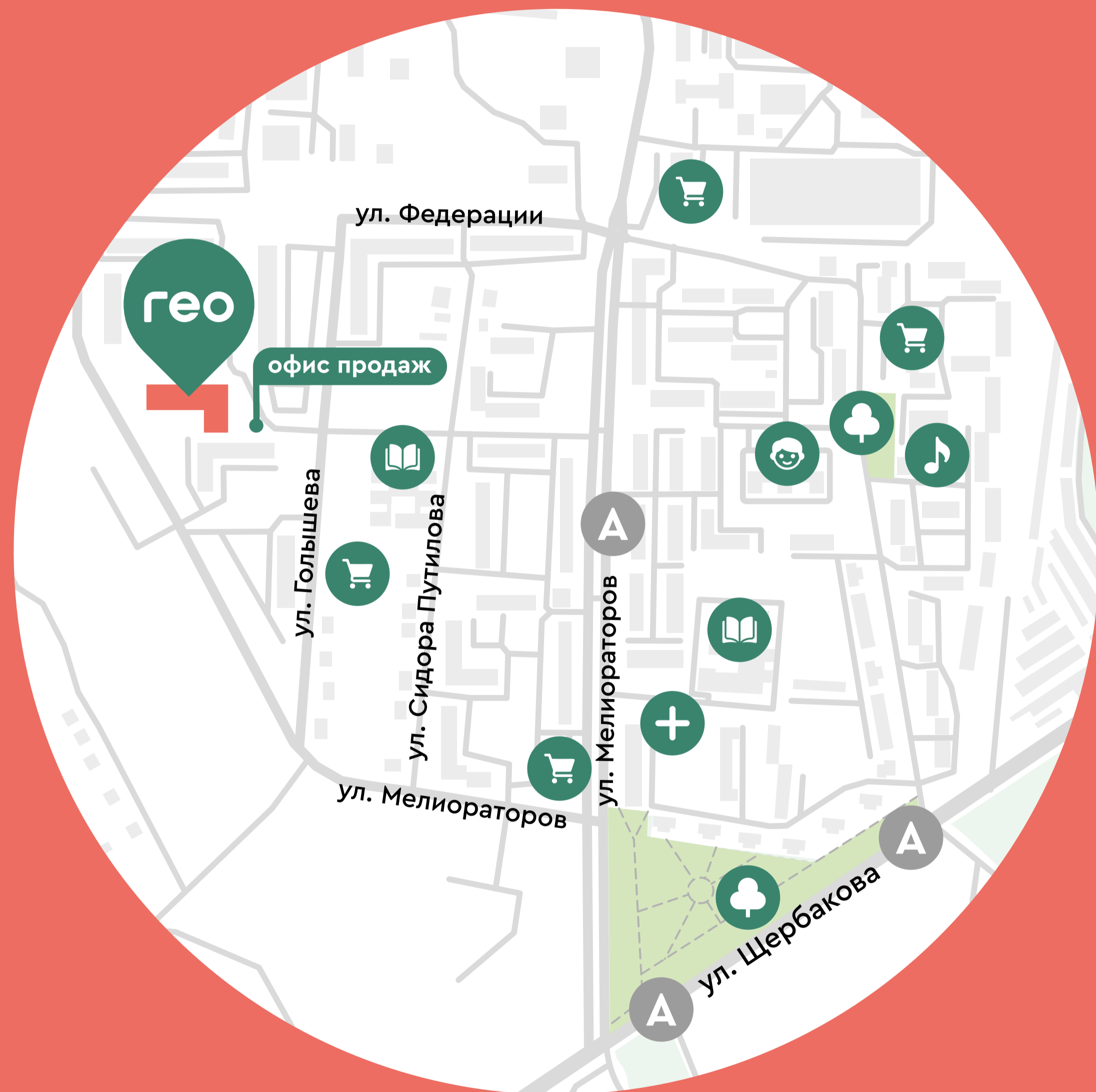
# ОКРУЖЕНИЕ

Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: школы, детский сад, магазины, фитнес-студии и кафе.

На пересечении улиц Ненецкой и Ишимской будет возведена еще одна школа.

Поблизости расположены частный садик и гимназия «Аврора», где дети занимаются спортом, музыкой и посещают различные факультативы. В доме культуры «Орфей» также есть платные и бесплатные кружки.

-  Детский сад №121
-  Гимназия «Аврора», школа №45
-  Дом культуры «Орфей»
-  Городская поликлиника №8
-  Сквер Мелинаторов, сквер Вдохновения
-  Магазины: Пятерочка, Магнит, Монетка
-  Маршруты: 4, 4Д, 37, 48, 51, 51Д





# ОКРУЖЕНИЕ

Скверы это приятное дополнение к уже развитой инфраструктуре района. Здесь приятно проводить время с семьей. Для детей оборудованы современные детские площадки, а для взрослых - уютные зоны отдыха.



 Гимназия «Аврора»



 Детский сад №121



 Сквер Мелиораторов



 Школа №45

## ОБЛИЦОВКА СТЕН КИРПИЧОМ

В проекте используются экологичные материалы, а значит микроклимат в доме будет комфортным

## СТИЛЬНЫЙ ФАСАД

Естественные светлые цвета и лаконичный фасад органично вписываются в окружающий ландшафт

## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первый этаж первого подъезда выделен для коммерческих помещений, а значит здесь откроются кофейни или магазины

## ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы

Холлы оформлены по авторскому дизайн-проекту. Это не только красиво, но и функционально

## ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Витражное остекление наполняет холлы естественным светом и визуально расширяет пространство

## ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Безбарьерный вход и пандусы перед подъездами будут удобны для мам с колясками и пожилых людей

# АРХИТЕКТУРА



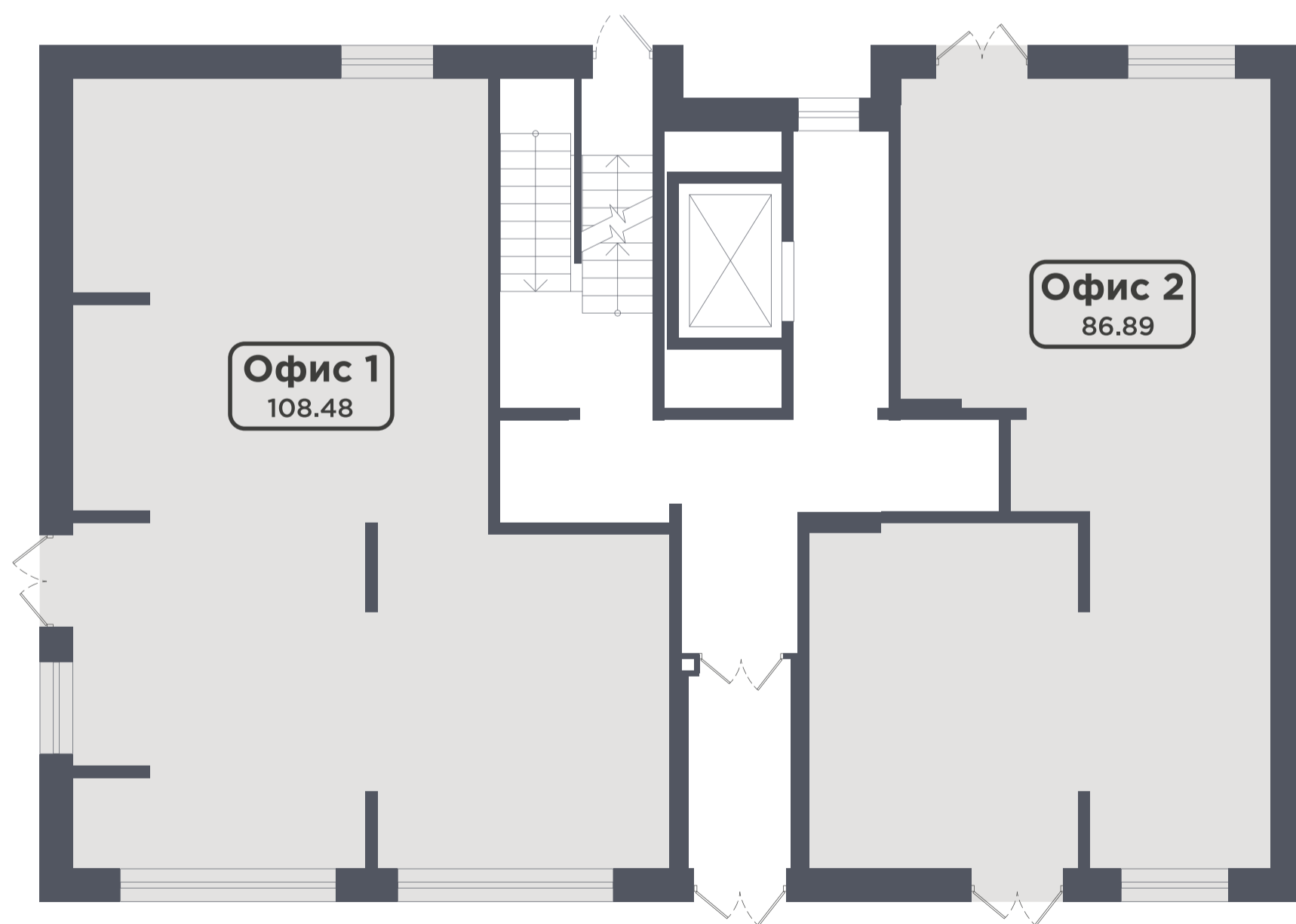
# УЮТНЫЙ ДВОР

Придомовая территория отвечает современным стандартам – закрытый безопасный двор без машин. Большая асфальтированная парковка рядом позволит владельцам автомобилей забыть о долгом поиске места.

На придомовой территории спроектированы современные детские площадки и места для семейного отдыха.

# КОММЕРЦИЯ В ГЕО

Развивать бизнес в современных жилых комплексах – одно из приоритетных направлений среди тюменских предпринимателей. В «ГЕО» вы можете выбрать помещение под свой запрос, а также получить индивидуальную консультацию специалистов. Вашими клиентами станут жильцы новостроек и близлежащих домов.



# УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ

Отделка от застройщика значительно экономит время и деньги при ремонте. Грязные и дорогостоящие работы уже сделаны, и квартира готова к завершающему этапу ремонта.

ОШТУКАТУРЕННЫЕ  
ПОД МАЯК СТЕНЫ

РОЗЕТКИ  
И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ  
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

ВЫСОТА  
ПОТОЛКА  
2,6 М

ДЕТСКИЕ  
ЗАМКИ

РЕГУЛИРУЕМЫЕ  
РАДИАТОРЫ

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ  
СТЯЖКА ПОЛА

ОКНА  
С ДВУХКАМЕРНЫМ  
СТЕКЛОПАКЕТОМ

ПОДОКОННИКИ  
И ОТКОСЫ ИЗ ПВХ



**НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК  
С НИШАМИ ПОД ГАРДИНЫ**

**ЗАКЛАДНЫЕ  
ПОД ЛЮСТРЫ**

**ТОЧЕЧНЫЕ  
СВЕТИЛЬНИКИ  
В КУХНЕ**

**ВИНИЛОВЫЕ ОБОИ  
ПОД ПОКРАСКУ**

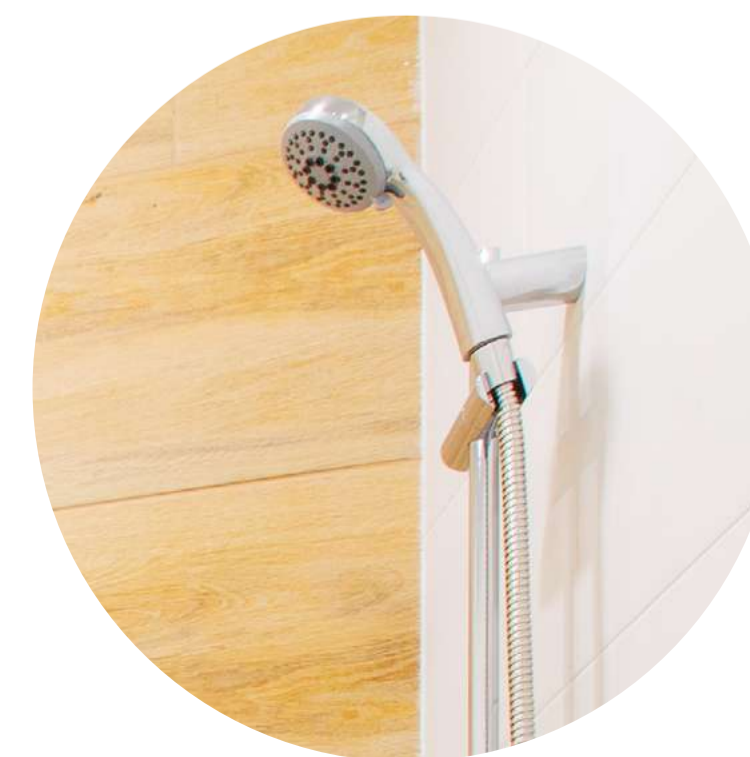
**МЕЖКОМНАТНЫЕ  
ДВЕРИ**

**РОЗЕТКИ  
С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ**

**ЛАМИНАТ И ПЛИНТУС  
В ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ**

# РЕМОНТ В КВАРТИРЕ

Ремонт – это готовое решение от застройщика. Подходит тем, кто хочет заселиться в квартиру сразу после получения ключей. Есть два варианта отделки на выбор: светлый и классический.



# РЕМОНТ В САУЗЛЕ

Отделка от застройщика сохранит ваши деньги и время. Профессиональная бригада мастеров аккуратно выполнит работу, а вам не придется вникать в процесс и контролировать его.



НАТЯЖНОЙ  
ПОТОЛОК

СМЕСИТЕЛИ

ТОЧЕЧНЫЕ  
СВЕТИЛЬНИКИ

КАФЕЛЬ  
НА ПОЛУ И СТЕНАХ

ПОДВОДКА ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ  
В ЗОНУ НАД УМЫВАЛЬНИКОМ

РОЗЕТКИ

РАКОВИНА  
С ТУМБОЙ

АКРИЛОВАЯ  
ВАННА С ЭКРАНОМ

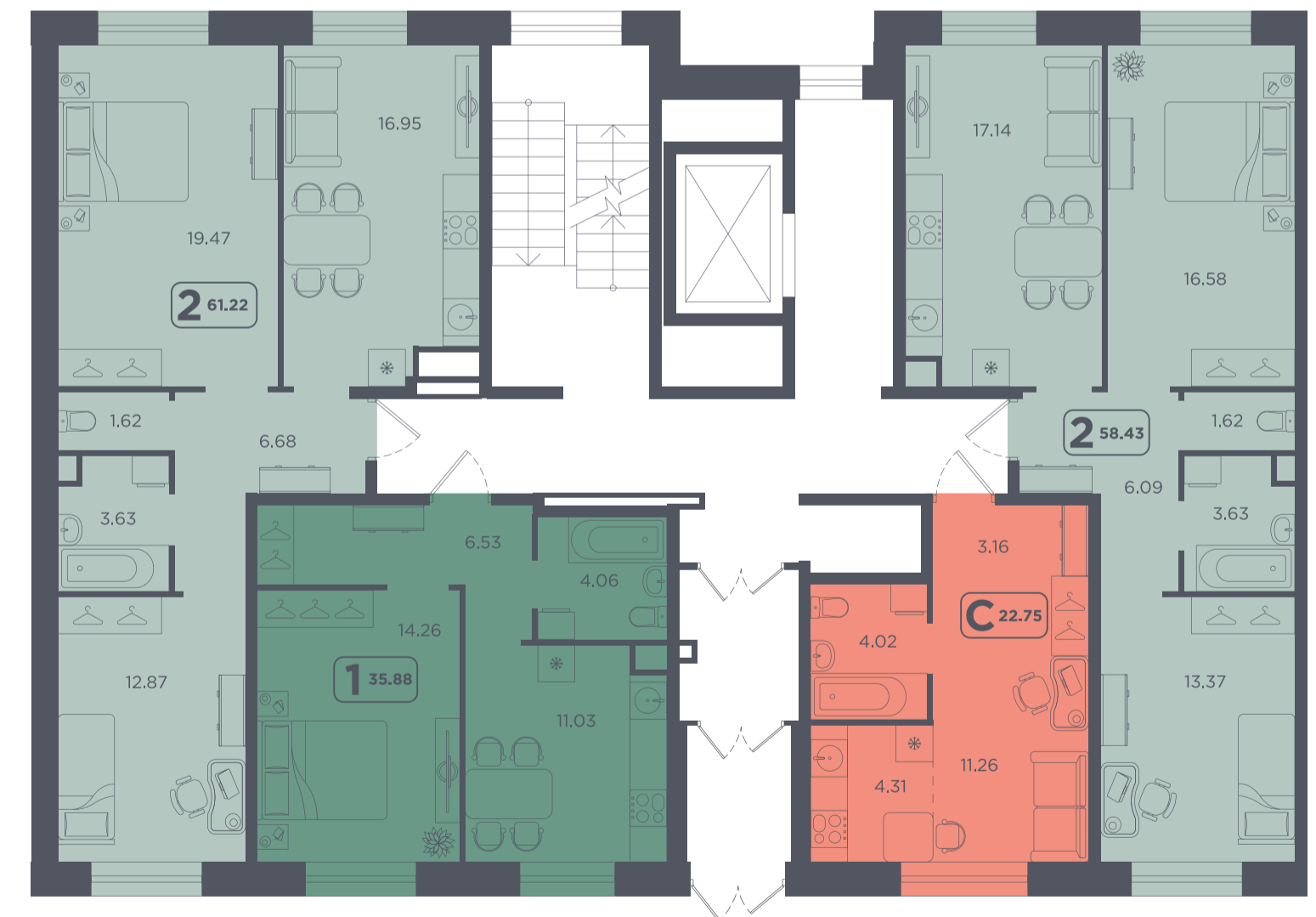
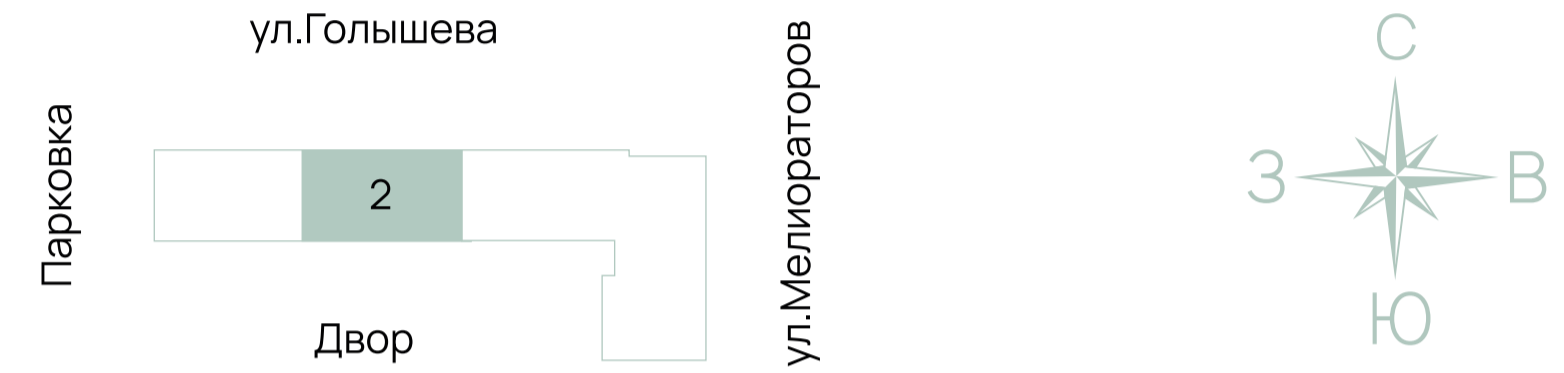
УНИТАЗ  
С ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ

# ПЛАНИРОВКИ

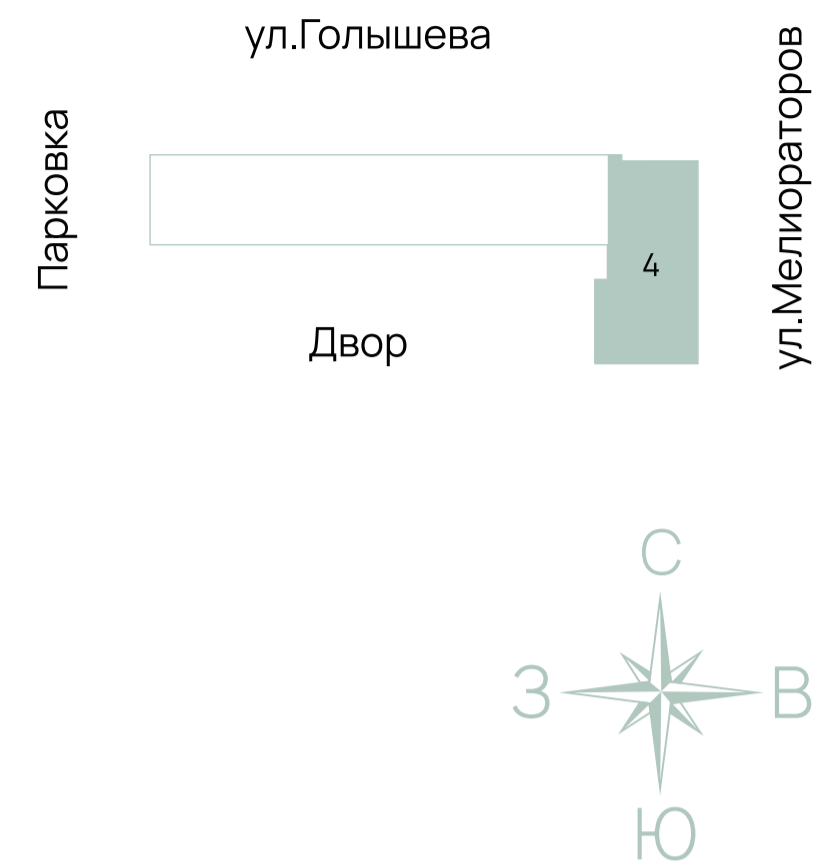
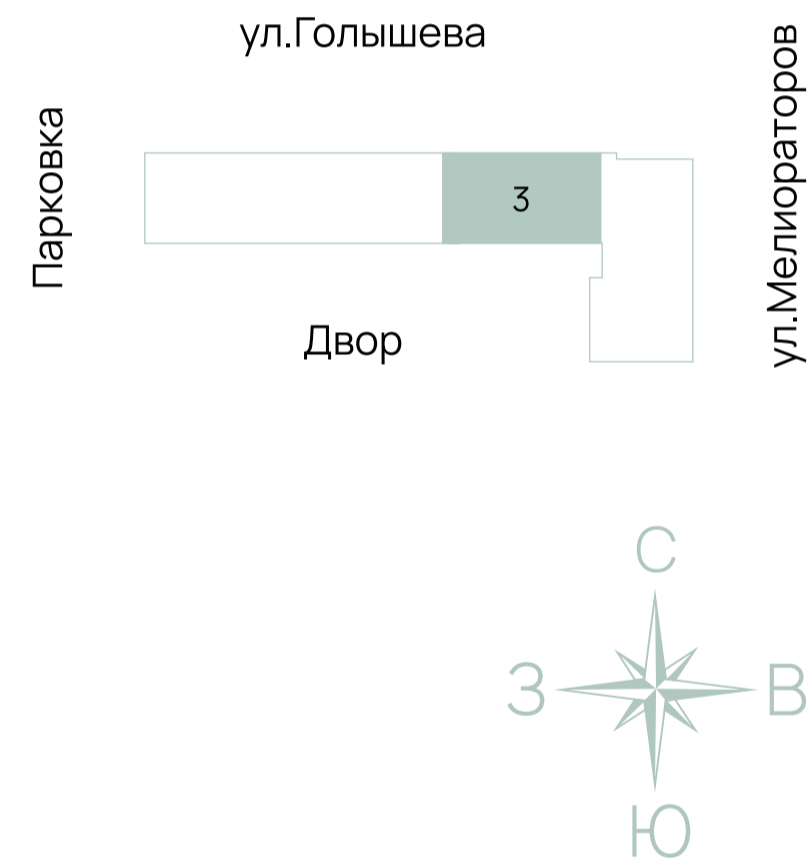
В проекте большой выбор планировок от уютных студий до семейных квартир формата 3+. В комнатах много света, что визуально увеличивает объем помещения. Каждая планировка продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность пространства.



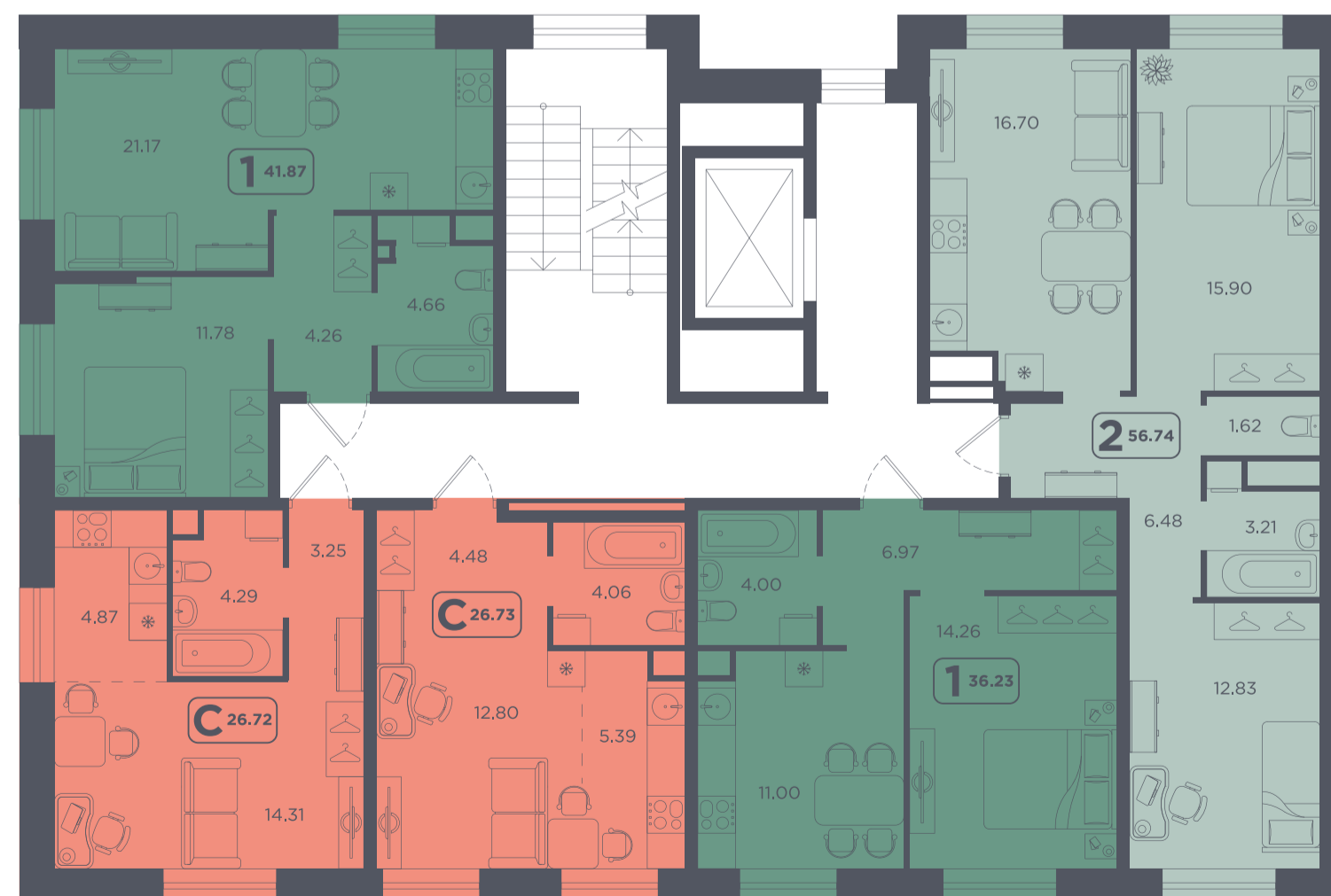
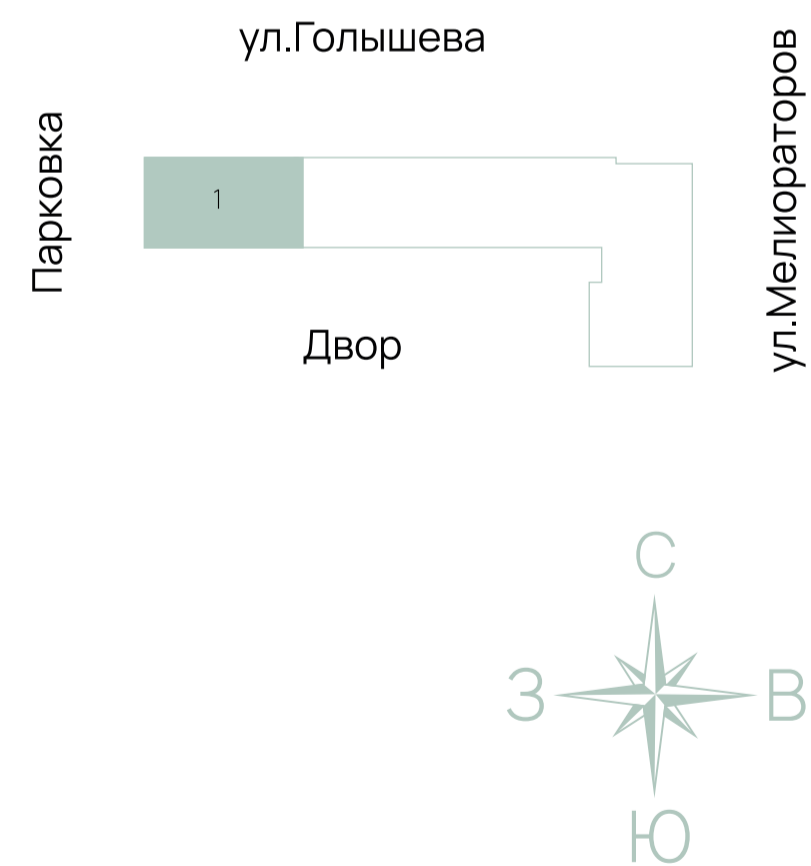
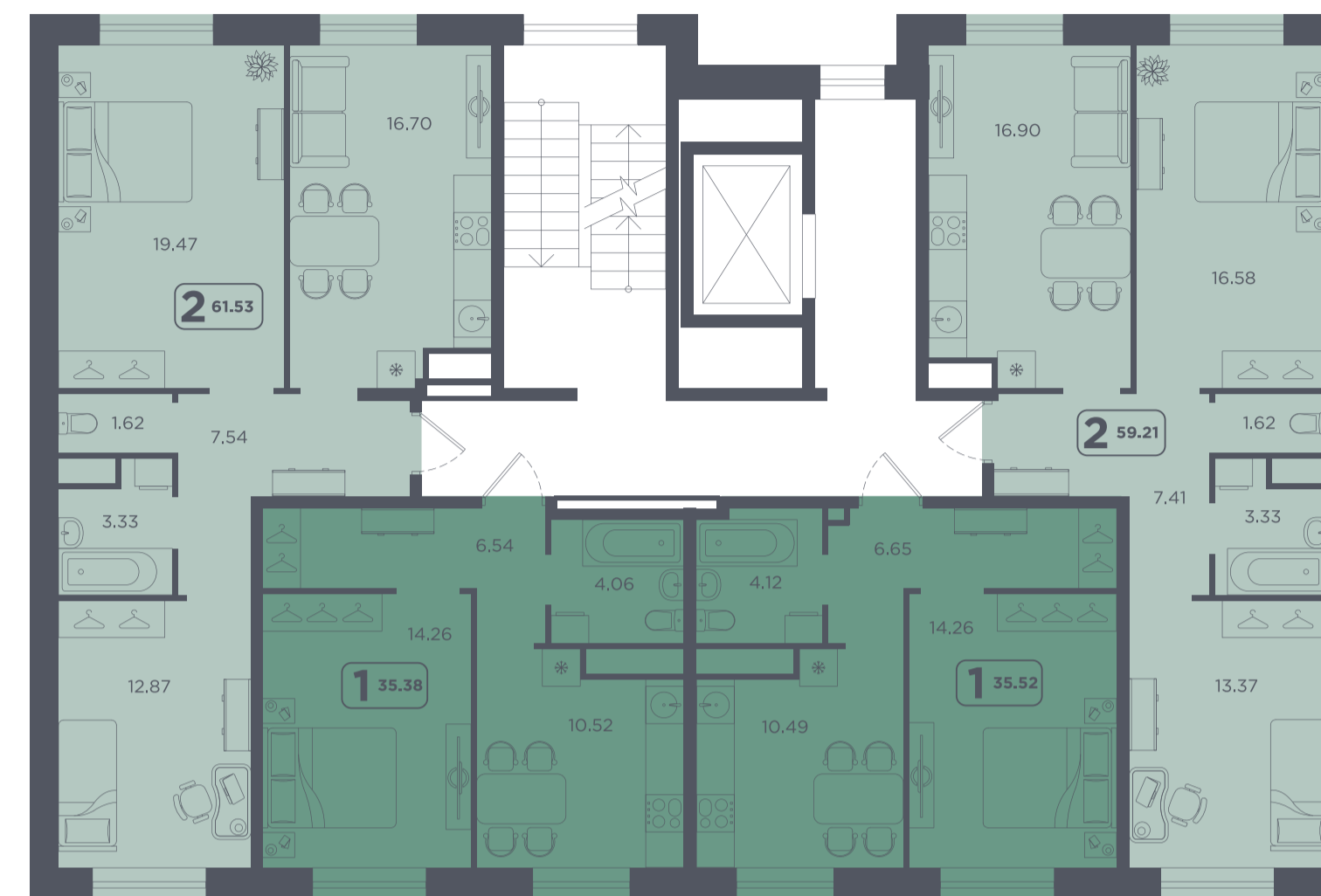
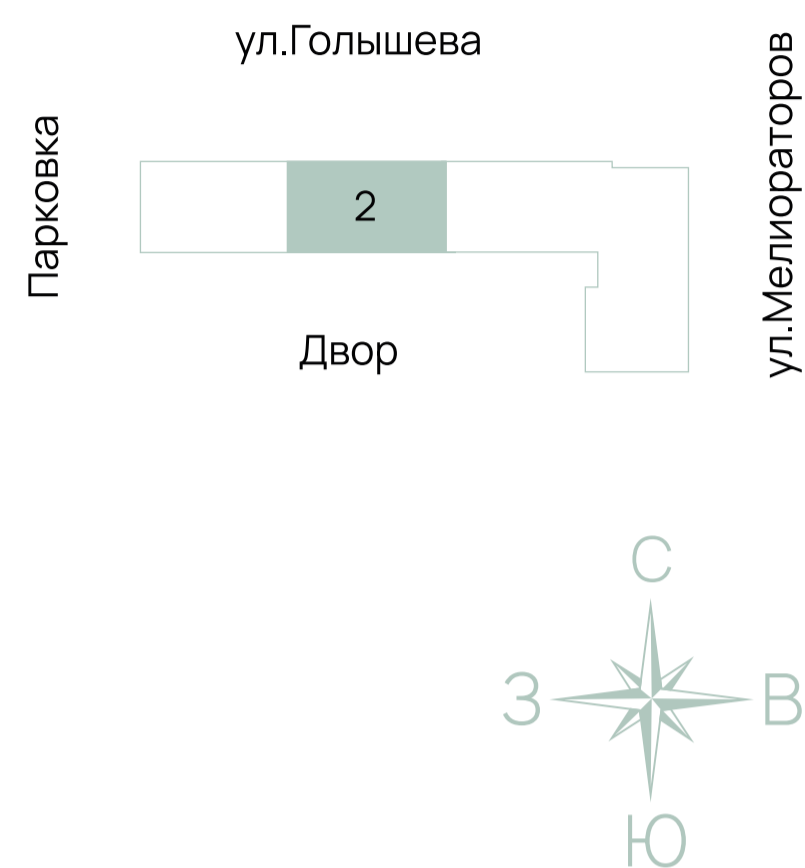
# ЭТАЖ 1



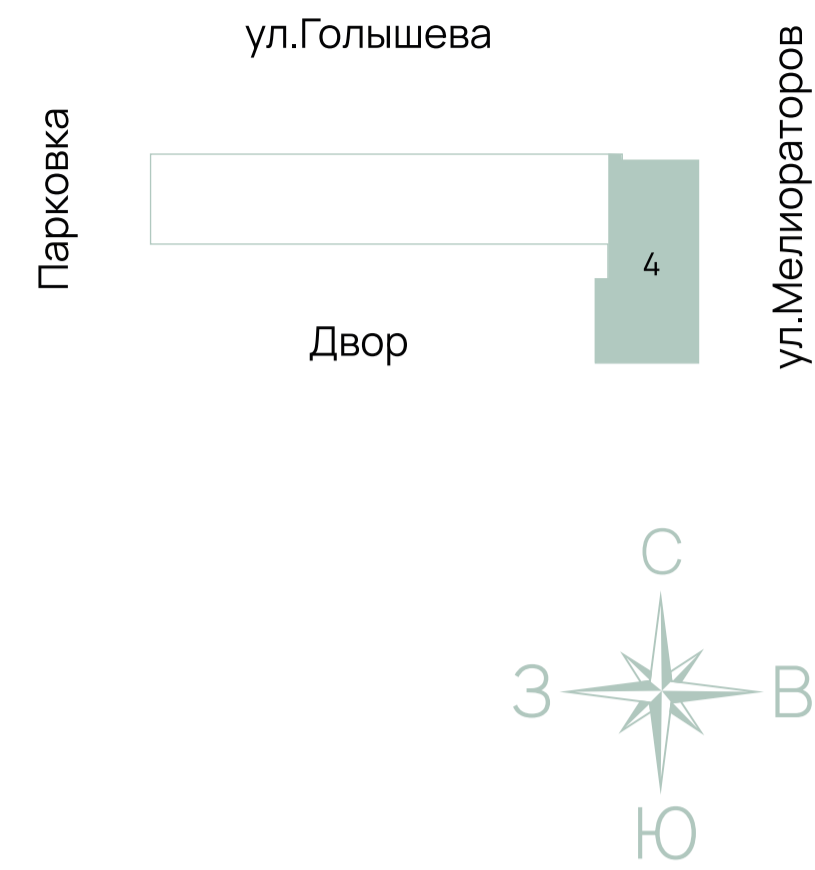
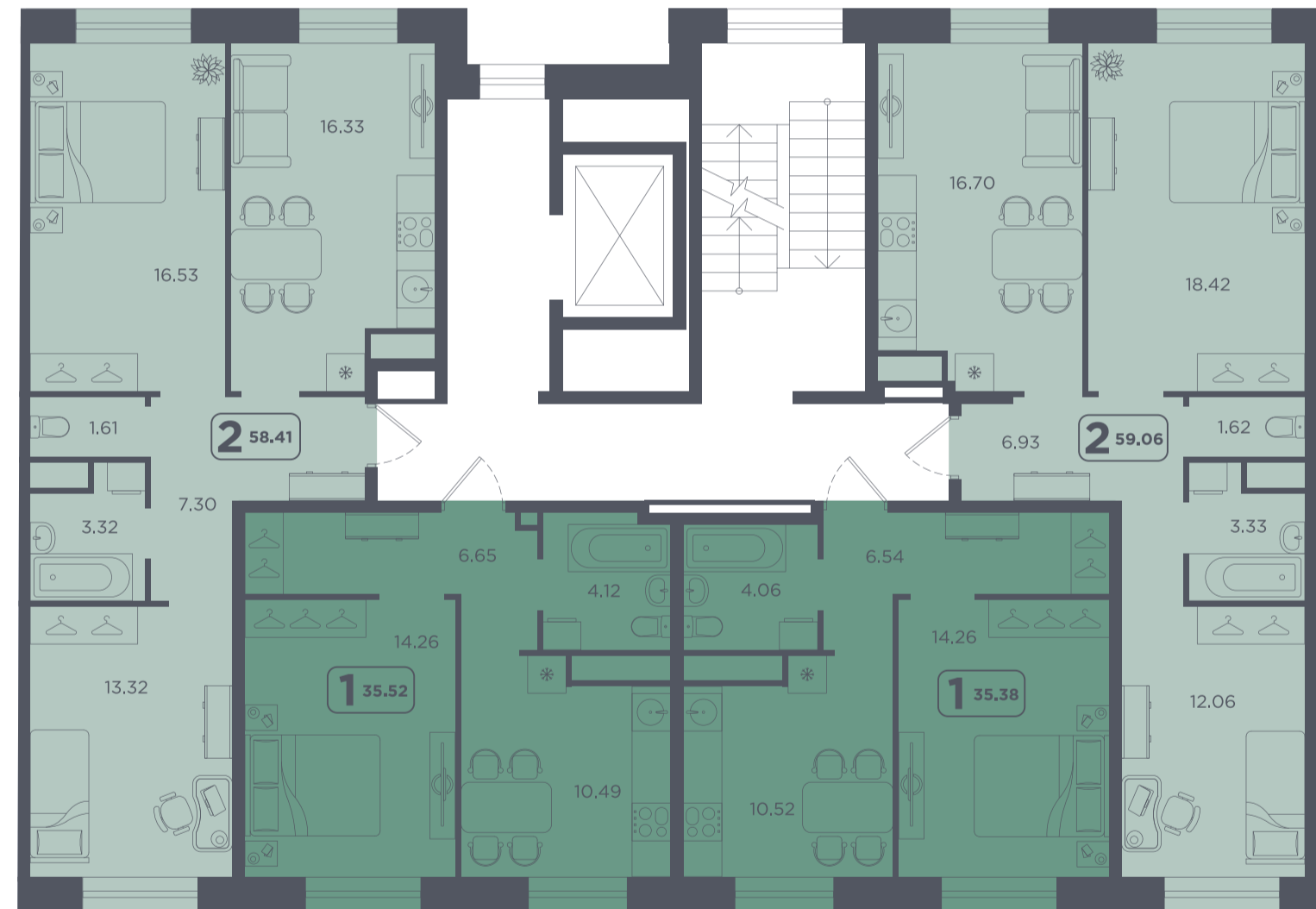
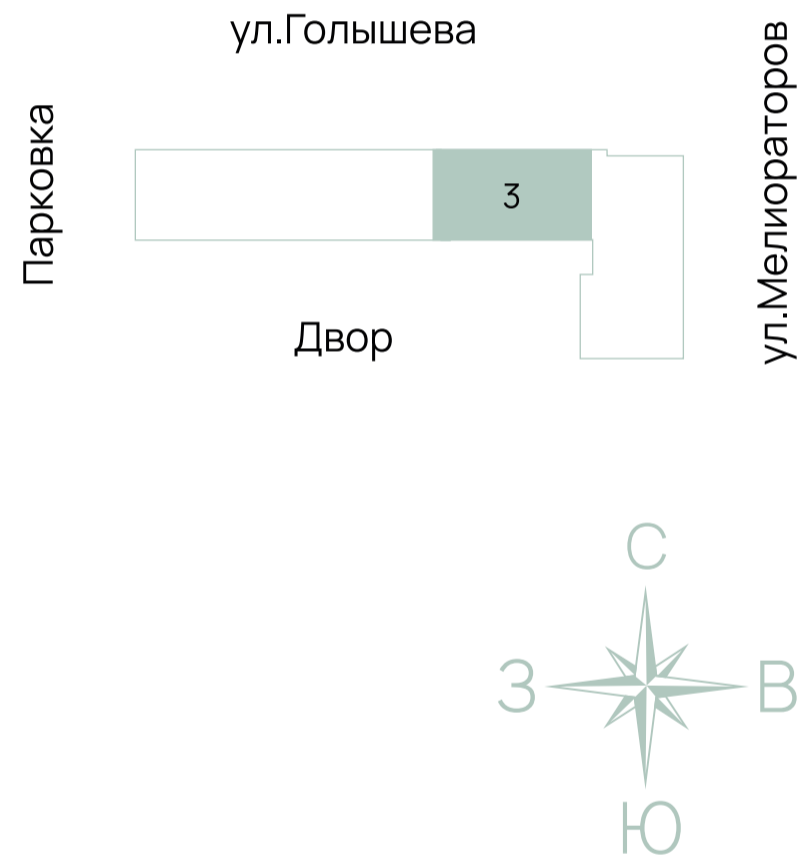
# ЭТАЖ 1



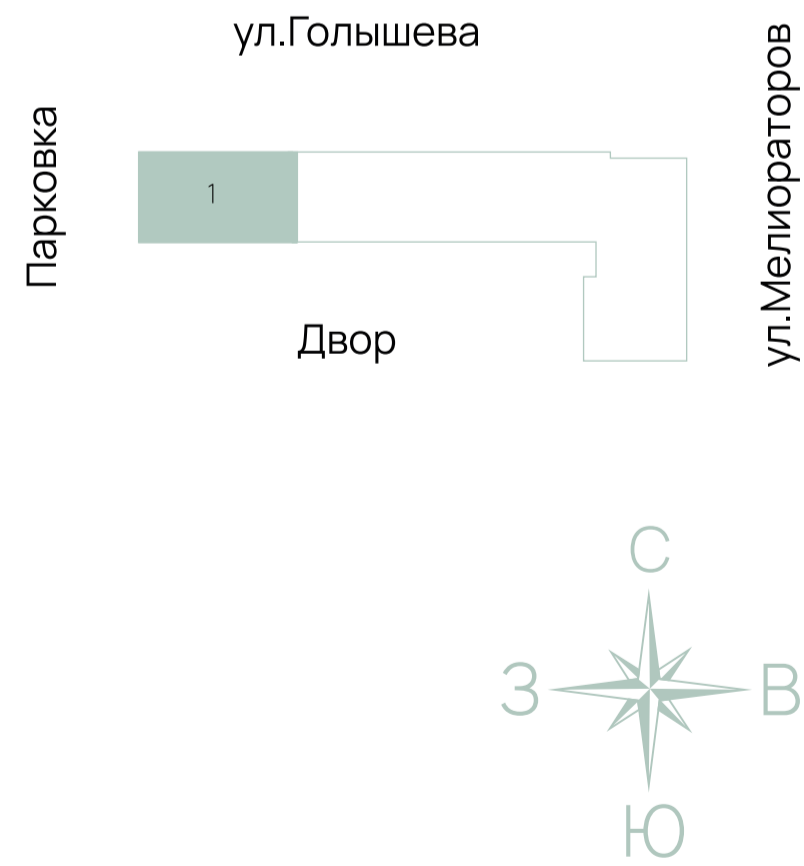
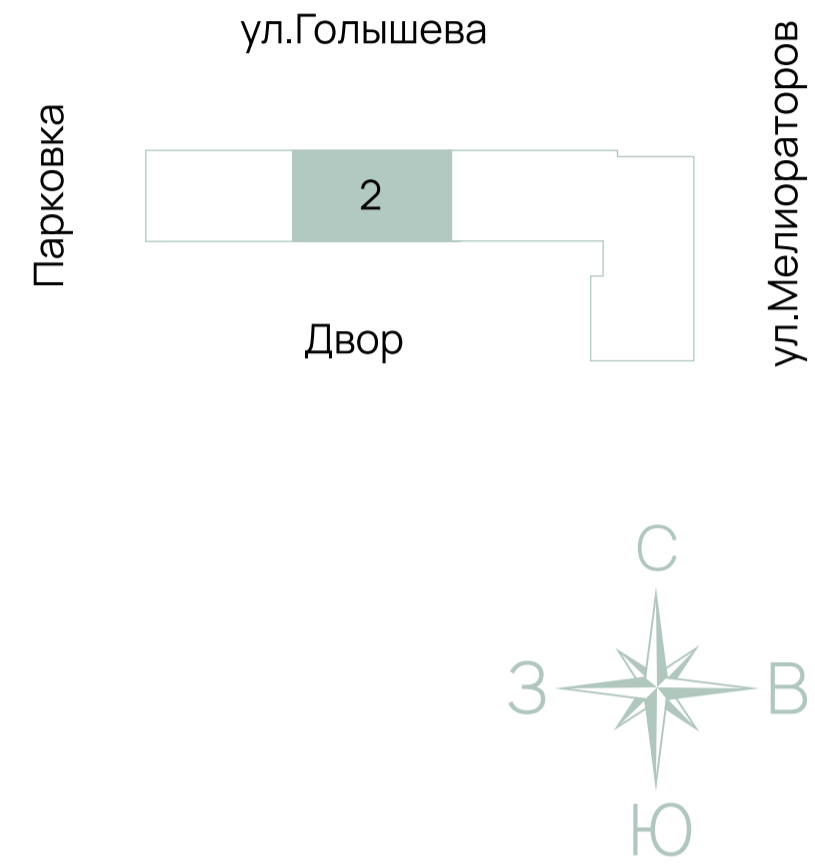
# ЭТАЖ 2



# ЭТАЖ 2



# ЭТАЖ 3-10





# ПЛАНИРОВКИ

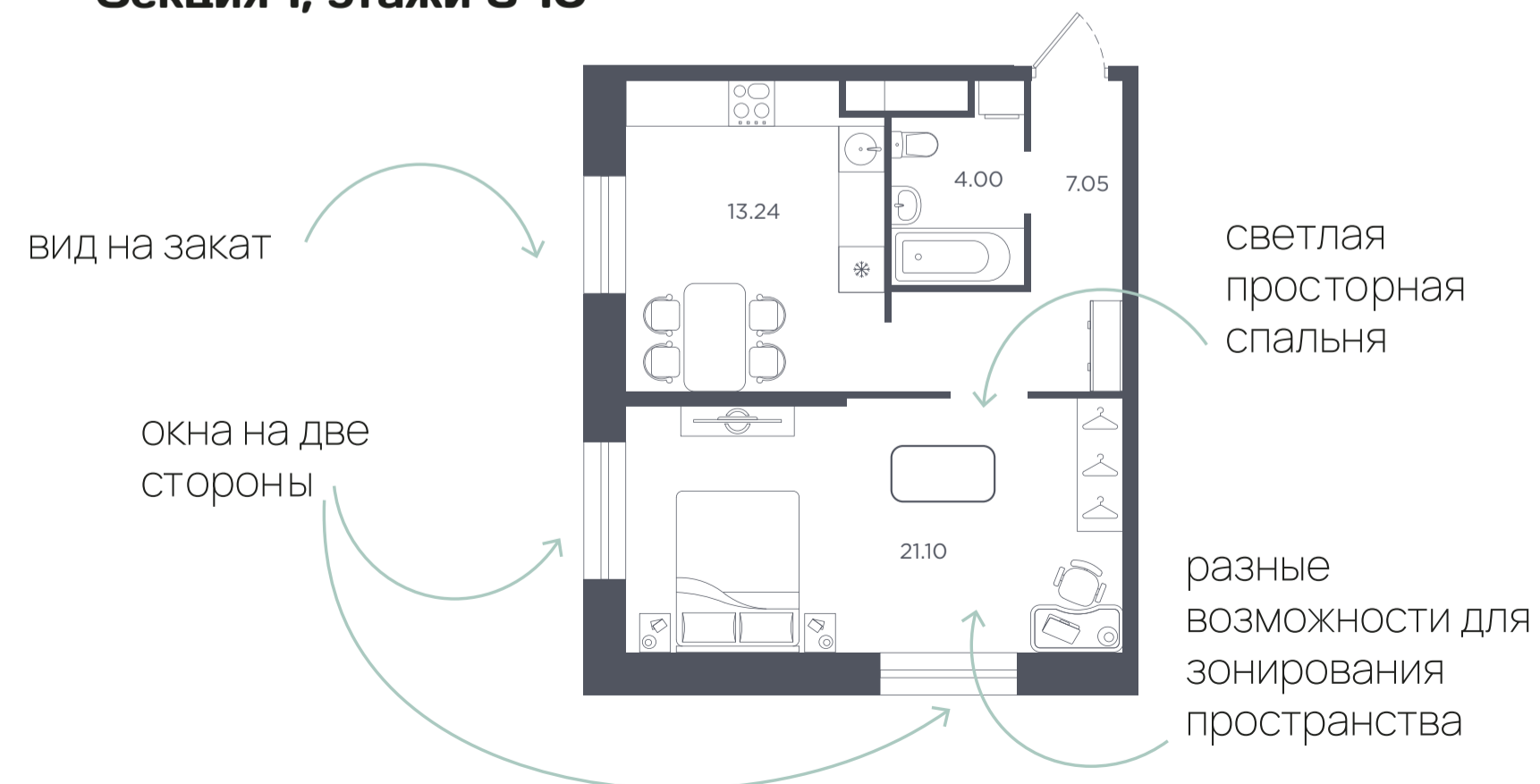
## СТУДИЯ 34.51 м<sup>2</sup>

Секция 1, этажи 3-10



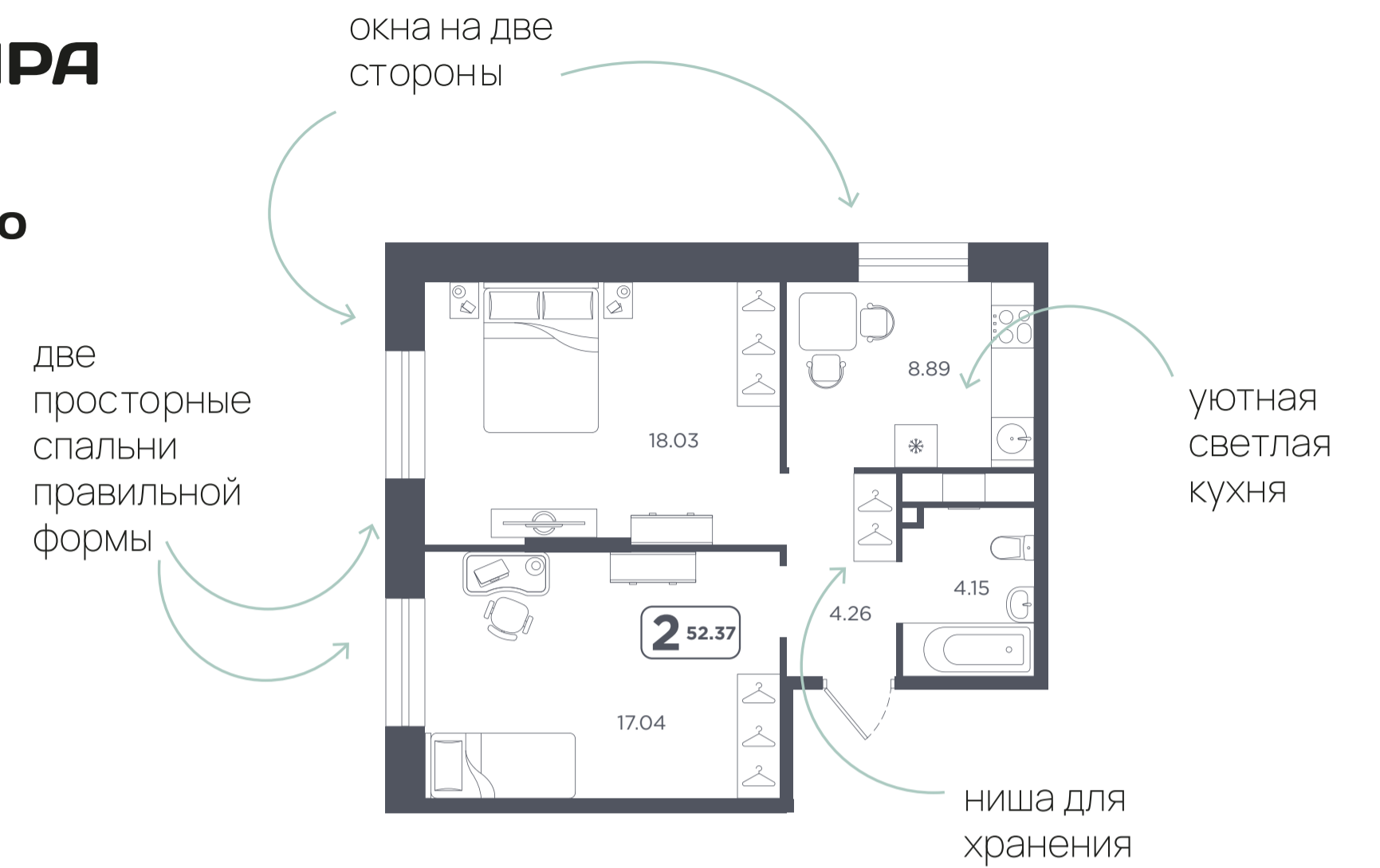
## 1К-КВАРТИРА 45.39 м<sup>2</sup>

Секция 1, этажи 3-10



## 2К-КВАРТИРА 52.37 м<sup>2</sup>

Секция 1, этажи 3-10



## 3К-КВАРТИРА 72.90 м<sup>2</sup>

4 секция, этажи 2-8





# СПОСОБЫ ПОКУПКИ

## Льготные программы

Работаем с сертификатами переселения из ХМАО и ЯНАО.

## Траншевая ипотека

Делим сумму кредита на части, чтобы снизить платежи в первый год.

## Ипотека

Работаем со всеми ведущими банками страны.

## Рассрочка

Предоставляем беспроцентную рас срочку на квартиры до 12 мес.

# О КОМПАНИИ

«ARSIB Девелопмент» – компания с многолетним опытом в строительстве. За годы работы мы успели войти в ТОП-10 застройщиков в Тюменской области по объемам строительства, по данным ЕРЗ РФ.

Строим для людей и для бизнеса, являемся частью крупнейшего холдинга ARSIB Holding Group с богатой историей.

Объекты ARSIB Holding Group известны каждому – ТЦ Магеллан, отель Mercure, завод «Тюменьмолоко» и другие.

## 9 ЛЕТ

на рынке  
строительства

## 217 413 М<sup>2</sup>

объем  
строительства

## 6 ОБЪЕКТОВ

строится  
сейчас

**ARSIB**  
Development



## ОФИС ПРОДАЖ

+7 (3452) 499-649  
Тюмень, ул. Голышева, 6а, ст1



Наш сайт



Мы в телеграм



Мы в VK