СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
РЯДОМ С ОЗЕРОМ И РЕКОЙ

QUATTRO
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

О застройщике

"ARSIB Девелопмент" - надежная, динамично развивающаяся девелоперская компания, реализующая крупные проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости на территории Тюмени и Тюменской области.

Строит с 2014 года, входит в крупный тюменский холдинг ARSIB Holding Group.

Наши проекты:



QUATTRO
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК "Quattro"

Офис продаж:
г. Тюмень, ул. Дамбовская, д. 25 к.1, 2 этаж.



Симфония
Квартал на Харьковской

ЖК "Симфония"

Офис продаж:
г. Тюмень, ул. Минская, д. 11, 2 этаж.



ГОРИЗОНТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК "Горизонт"

Офис продаж:
г. Тюмень,
ул. Мельникайте, д. 2, к. 7.



гео

ЖК "Гео"

Новый жилой комплекс на улице Голышева.

Реализованы:

- I и II очереди ЖК "Горизонт" (13 домов)
- ЖК Quattro - ул. Дамбовская, д. 25, к.1
- Дом на ул. Широтной, 96, к.3



Жилой комплекс «Quattro»

Quattro – новый жилой район на Дамбовской (мкр-н Тура) в 5 минутах от центра города.

Согласно программе развития застроенных территорий облик этого района изменится – скоро здесь вырастет современный уютный микройрайон с видом на реку Туру и озеро Круглое.

10 домов

22 этажа

Кирпичный фасад

Просторные колясочные

Квартиры с видом на реку

ГП-2 ГП-3 ГП-4 ГП-5

22-этажные дома в кирпично-монолитном исполнении. На первом этаже предусмотрены торговые помещения, все необходимое можно будет купить, не выходя за пределы двора. Квартиры расположены со 2 по 22 этаж.



Местоположение

- 5 минут до центра города;
- Маршруты № 47, 70, 76, 84, 1, 45;
- Школы: №67, ДЮСШ “Тура”;
- Детские сады: №36, №100;
- Торговый центр “Левша”, “Юна”, “Тура”.

Объекты по генплану:

Остановки общественного транспорта

Школа

Спортивное учреждение

Музыкальная школа









QUATTRO
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Во дворе

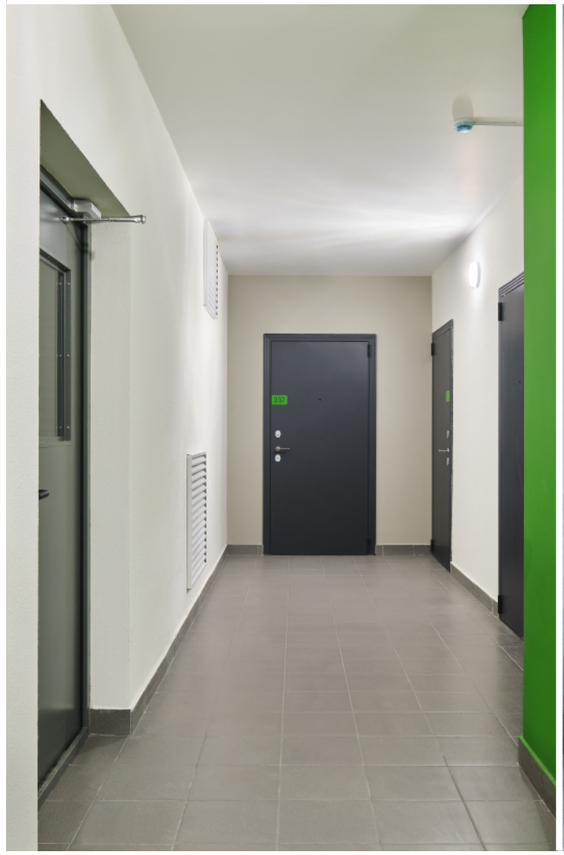
Детские площадки с современным игровым оборудованием и безопасным прорезиненным покрытием.

Зоны workout и многофункциональный игровой корт.


QUATTRO
КВ. 1 - 220
ул. Дамбовская, 27, корп. 1
светопрозрачные входные группы
вход с уровня земли









Подъезды по дизайн-проекту

- Вход с уровня земли;
- Светопрозрачная входная группа.

Колясочные:

Предусмотрены на первом этаже каждого дома.

- Безопасность - доступ только у жильцов;
- Витражное остекление - много света;
- Удобно - больше свободного места дома.

Планировочные решения

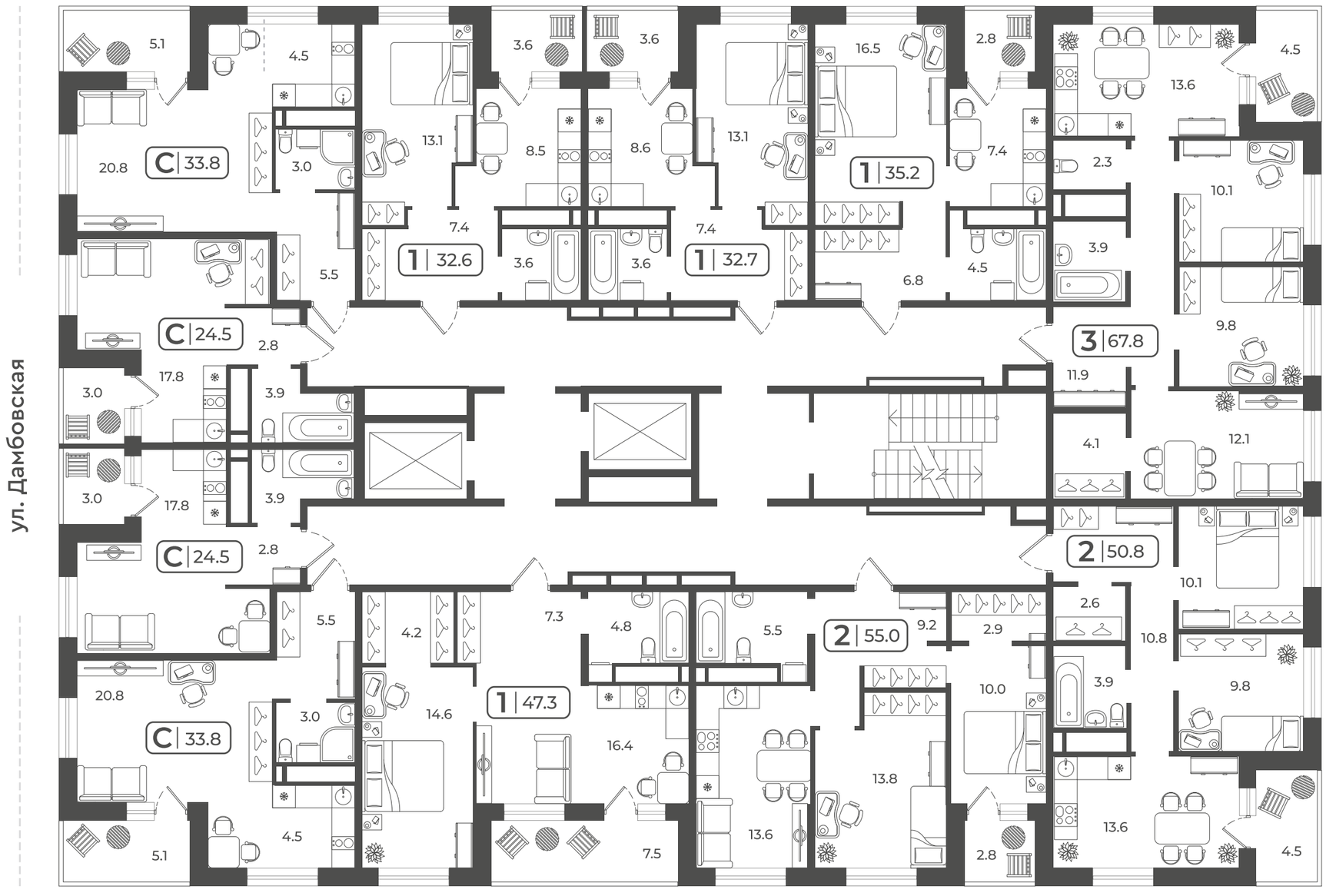
Типовой этаж

ГП-2 ГП-3

Площадь указана
без учета лоджий

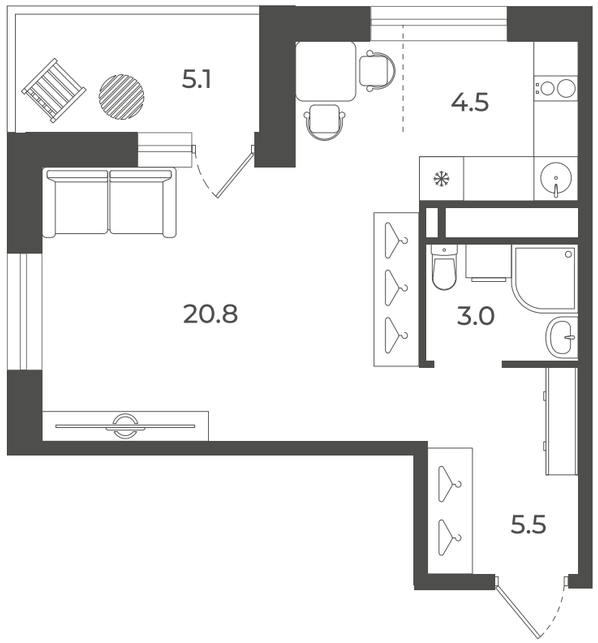
ГП-4 ГП-5

Планировки могут
иметь незначительные
отличия

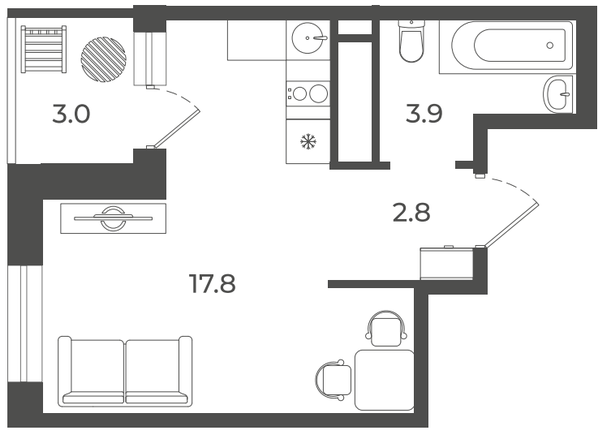


QUATTRO
жилой комплекс

33.8 м²



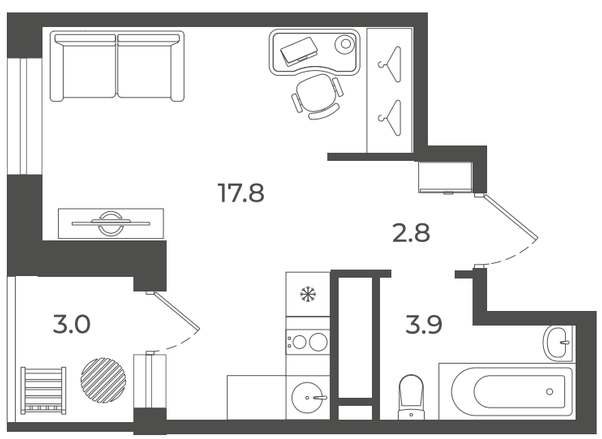
24.5 м²



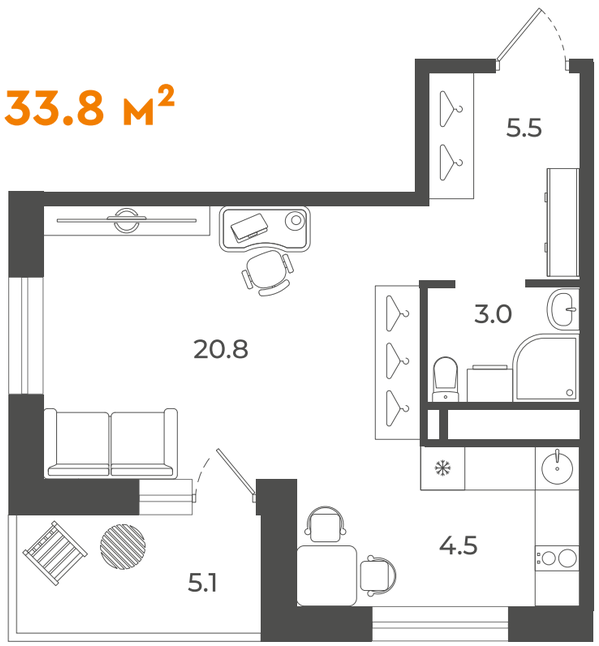
Студии

от 24.5 до 33.8 м²

24.5 м²



33.8 м²





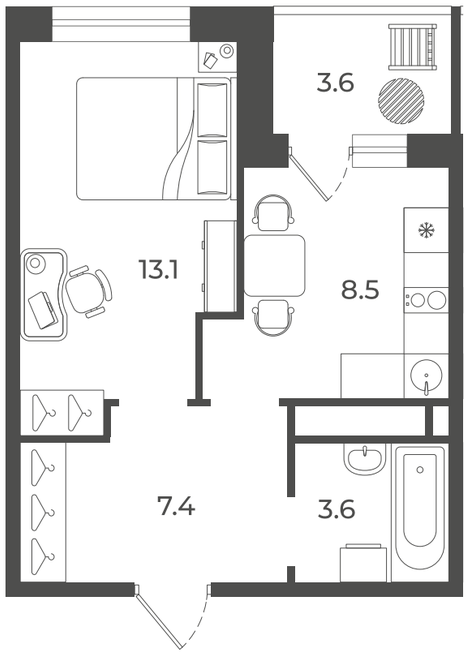
QUATTRO
жилой комплекс

1-комнатные

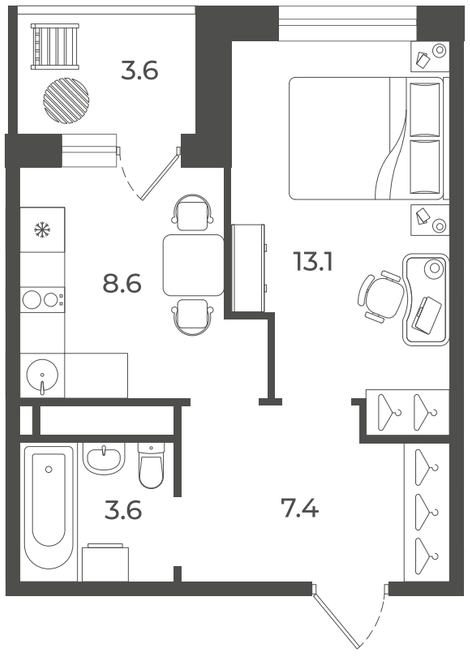
от 32.6 до 47.3 м²



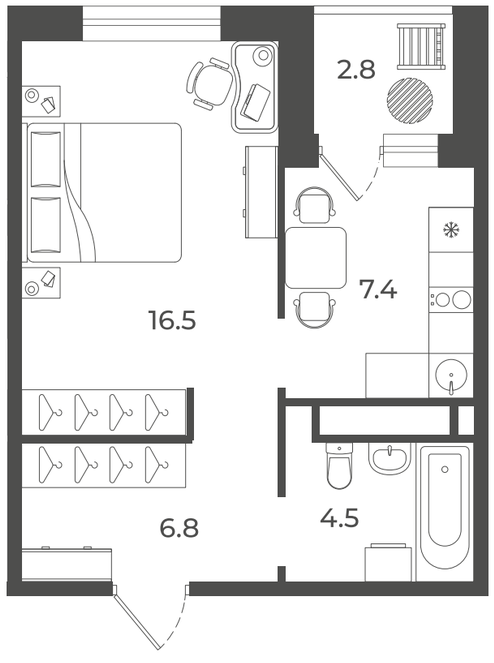
32.6 м²



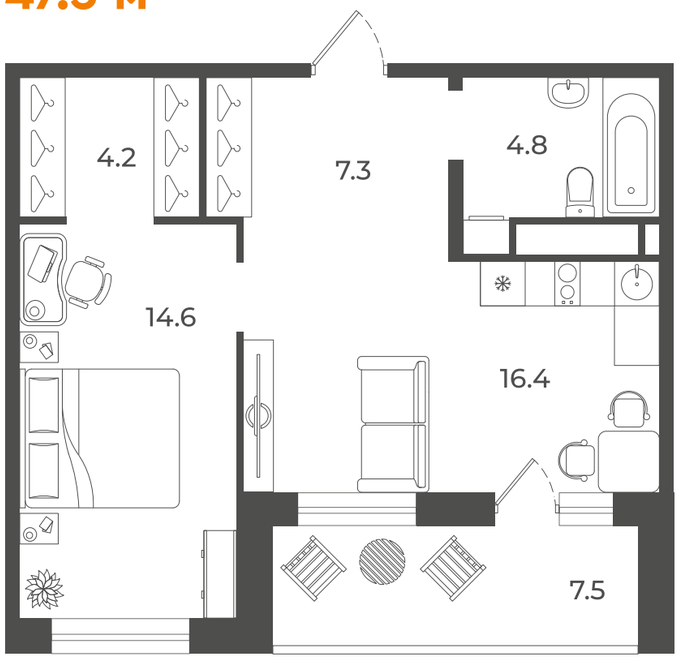
32.7 м²



35.2 м²



47.3 м²

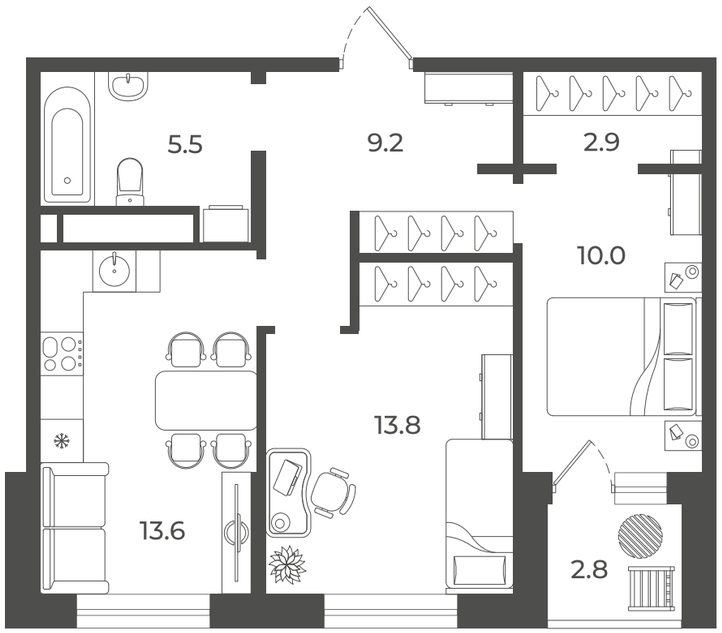


QUATTRO
жилой комплекс

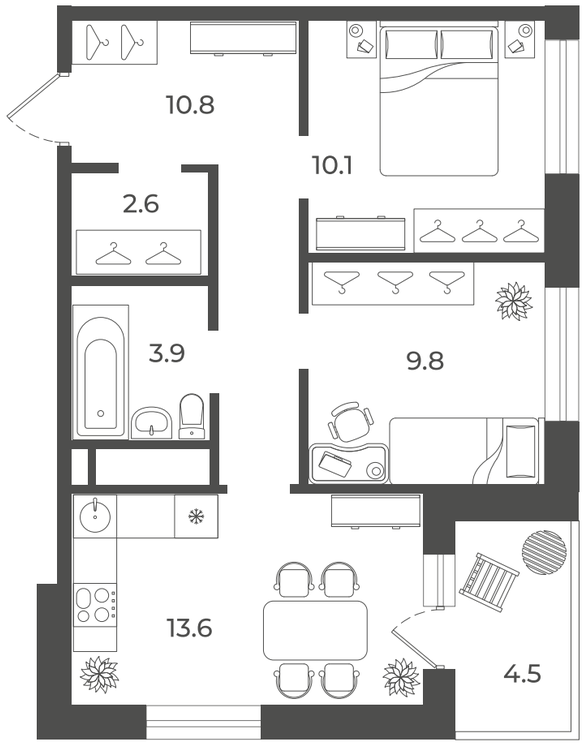
2-комнатные

от 50.8 до 55.0 м²

55.0 м²



50.8 м²



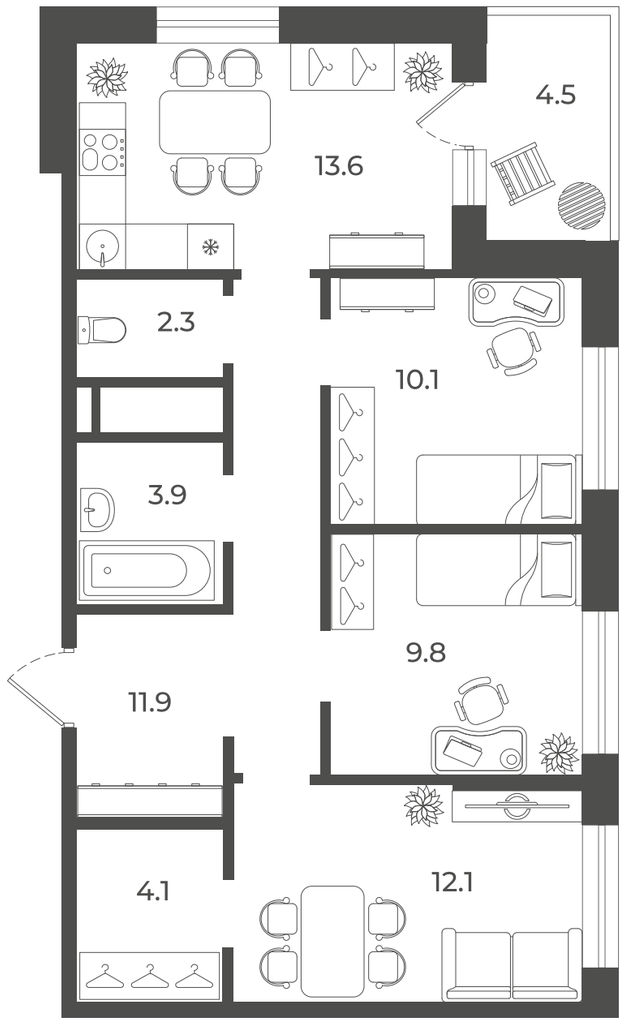


QUATTRO
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

3-комнатные

67.8 м²

67.8 м²





Улучшенная черновая отделка



- Оштукатуренные под маяк стены
- Установлены розетки и выключатели
- Цементно-песчаная стяжка пола
- Профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, встроенные детские замки для безопасности
- Белые ПВХ подоконники
- Стальные радиаторы с нижним подключением и встроенным клапаном терморегулятора
- Горизонтальная разводка отопления

QUATTRO
жилой комплекс

Если нужен ремонт

В квартире:

- межкомнатные двери
- виниловые обои под покраску,
- ламинат и напольные плинтусы в цвет покрытия
- натяжной матовый потолок, ниши под гардины
- точечные светильники в кухонной зоне
- закладные для крепления осветительных приборов
- розетки и выключатели

В санузле:

- стены и пол – кафель
- натяжной матовый потолок с точечными светильниками
- акриловая ванная с экраном и герметичным профилем вдоль стены
- раковина на подвесной тумбе, унитаз с инсталляцией
- смесители
- подводка сети электропитания в зону над умывальником
- разводка водоснабжения
- розетки

Варианты отделки на выбор: светлая и классическая.











QUATTRO
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Способы покупки

Ипотека по госпрограммам

Первоначальный взнос:

15%
не менее

СБЕР
ВТБ
ДОМ РФ БАНК
ГАЗПРОМБАНК
Альфа-Банк
РОСБАНК
СОВКОМБАНК
Промсвязьбанк
ВСЕРОССИЙСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ
МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

Рассрочка*

Первоначальный взнос:

50%
не менее

Срок:

18
месяцев

Оплата 100%

*подробности уточняйте у менеджеров отдела продаж.

Материнский капитал

Военная ипотека

Бюджетные сертификаты

Жилищные сертификаты

для жителей ХМАО, ЯНАО

ARSIB

+7 (3452)

499 - 649

arsibd.com

QUATTRO
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Офис продаж:

ул. Дамбовская, д. 25 к.1, 2 этаж.

