





НОВЫЙ ДОМ НА ММС

Жилой комплекс «ГЕО» – это десятиэтажный монолитно-каркасный дом с лаконичным, стильным фасадом. Он расположен в Тюмени в районе ММС, который активно развивается в последние годы.

ГЕО В ЦИФРАХ

ОТ 4 КВАРТИР

на этаже

2 КВАРТАЛ 2026

срок сдачи

7 МИНУТ

пешком до школы
и детского сада

10 ЭТАЖЕЙ

высота дома

250 МЕСТ

на парковке

15 МИНУТ

до центра

225 КВАРТИР

в доме

ЛОКАЦИЯ

ШКОЛА №45

ДК «ОРФЕЙ»

ДЕТСКИЙ САД №121

ПОЛИКЛИНИКА №8

СКВЕР ВДОХНОВЕНИЯ

ПАРКОВКА

ГИМНАЗИЯ «АВРОРА»

geo

ПАРКОВКА





КОФЕЙНЯ

КОФЕЙНЯ

МАГАЗИН

ГЕО НА КАРТЕ

Любой житель «ГЕО», вне зависимости от своих интересов, легко спланирует свой досуг. Места притяжения совсем рядом: озеро Липовое, аквапарк, скверы, торговые центры и набережная. Время пути до центра составит не более 15 минут.










— ТКАД
— Основные дорог и

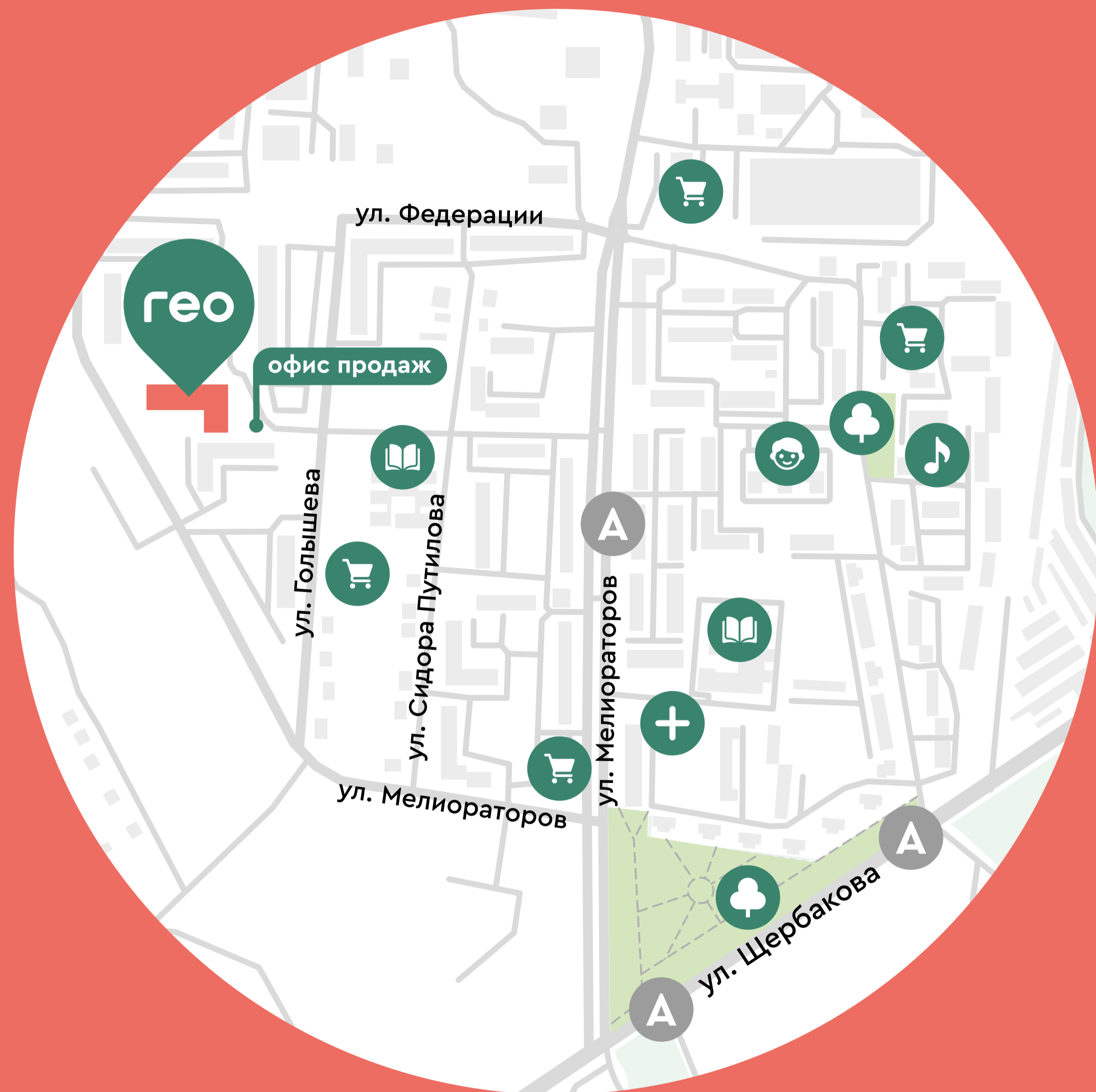
ОКРУЖЕНИЕ

Все необходимое для комфортной жизни находится рядом: школы, детский сад, магазины, фитнес-студии и кафе.

На пересечении улиц Ненецкой и Ишимской будет возведена еще одна школа.

Поблизости расположены частный садик и гимназия «Аврора», где дети занимаются спортом, музыкой и посещают различные факультативы. В доме культуры «Орфей» также есть платные и бесплатные кружки.

-  Детский сад №121
-  Гимназия «Аврора», школа №45
-  Дом культуры «Орфей»
-  Городская поликлиника №8
-  Сквер Мелиораторов, сквер Вдохновения
-  Магазины: Пятерочка, Магнит, Монетка
-  Маршруты: 4, 4Д, 37, 48, 51, 51Д





ОКРУЖЕНИЕ

Скверы это приятное дополнение к уже развитой инфраструктуре района. Здесь приятно проводить время с семьей. Для детей оборудованы современные детские площадки, а для взрослых - уютные зоны отдыха.



 Гимназия «Аврора»



 Детский сад №121



 Сквер Мелиораторов



 Школа №45

ОБЛИЦОВКА СТЕН КИРПИЧОМ

В проекте используются экологичные материалы, а значит микроклимат в доме будет комфортным

СТИЛЬНЫЙ ФАСАД

Естественные светлые цвета и лаконичный фасад органично вписываются в окружающий ландшафт

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Первый этаж первого подъезда выделен для коммерческих помещений, а значит здесь откроются кофейни или магазины

ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы

Холлы оформлены по авторскому дизайн-проекту. Это не только красиво, но и функционально

ПРОЗРАЧНЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Витражное остекление наполняет холлы естественным светом и визуально расширяет пространство

ВХОД С УРОВНЯ ЗЕМЛИ

Безбарьерный вход и пандусы перед подъездами будут удобны для мам с колясками и пожилых людей

АРХИТЕКТУРА



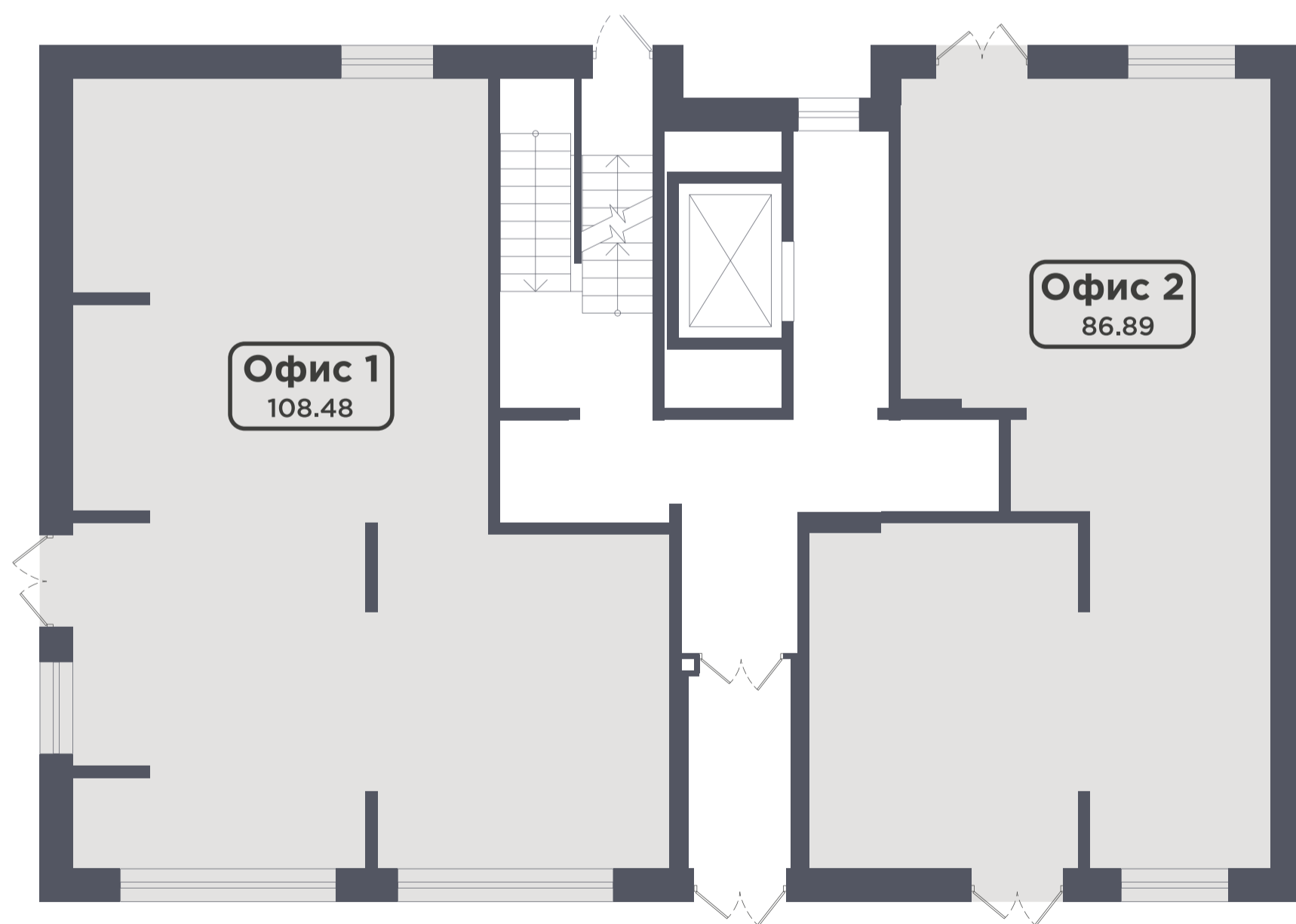
УЮТНЫЙ ДВОР

Придомовая территория отвечает современным стандартам – закрытый безопасный двор без машин. Большая асфальтированная парковка рядом позволит владельцам автомобилей забыть о долгом поиске места.

На придомовой территории спроектированы современные детские площадки и места для семейного отдыха.

КОММЕРЦИЯ В ГЕО

Развивать бизнес в современных жилых комплексах – одно из приоритетных направлений среди тюменских предпринимателей. В «ГЕО» вы можете выбрать помещение под свой запрос, а также получить индивидуальную консультацию специалистов. Вашими клиентами станут жильцы новостроек и близлежащих домов.



УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ

Отделка от застройщика значительно экономит время и деньги при ремонте. Грязные и дорогостоящие работы уже сделаны, и квартира готова к завершающему этапу ремонта.

ОШТУКАТУРЕННЫЕ
ПОД МАЯК СТЕНЫ

РОЗЕТКИ
И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ
РАЗВОДКА ОТОПЛЕНИЯ

ВЫСОТА
ПОТОЛКА
2,6 М

ДЕТСКИЕ
ЗАМКИ

РЕГУЛИРУЕМЫЕ
РАДИАТОРЫ

ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ
СТЯЖКА ПОЛА

ОКНА
С ДВУХКАМЕРНЫМ
СТЕКЛОПАКЕТОМ



**НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК
С НИШАМИ ПОД ГАРДИНЫ**

**ЗАКЛАДНЫЕ
ПОД ЛЮСТРЫ**

**ТОЧЕЧНЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ
В КУХНЕ**

**ВИНИЛОВЫЕ ОБОИ
ПОД ПОКРАСКУ**

**МЕЖКОМНАТНЫЕ
ДВЕРИ**

**РОЗЕТКИ
С ВЫКЛЮЧАТЕЛЯМИ**

**ЛАМИНАТ И ПЛИНТУС
В ЦВЕТ ПОКРЫТИЯ**

РЕМОНТ В КВАРТИРЕ

Ремонт – это готовое решение от застройщика. Подходит тем, кто хочет заселиться в квартиру сразу после получения ключей. Есть два варианта отделки на выбор: светлый и классический.



РЕМОНТ В САМУЗЛЕ

Отделка от застройщика сохранит ваши деньги и время. Профессиональная бригада мастеров аккуратно выполнит работу, а вам не придется вникать в процесс и контролировать его.



НАТЯЖНОЙ
ПОТОЛОК

СМЕСИТЕЛИ

ТОЧЕЧНЫЕ
СВЕТИЛЬНИКИ

КАФЕЛЬ
НА ПОЛУ И СТЕНАХ

ПОДВОДКА ЭЛЕКТРОПИТАНИЯ
В ЗОНУ НАД УМЫВАЛЬНИКОМ

РОЗЕТКИ

РАКОВИНА
С ТУМБОЙ

УНИТАЗ
С ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ

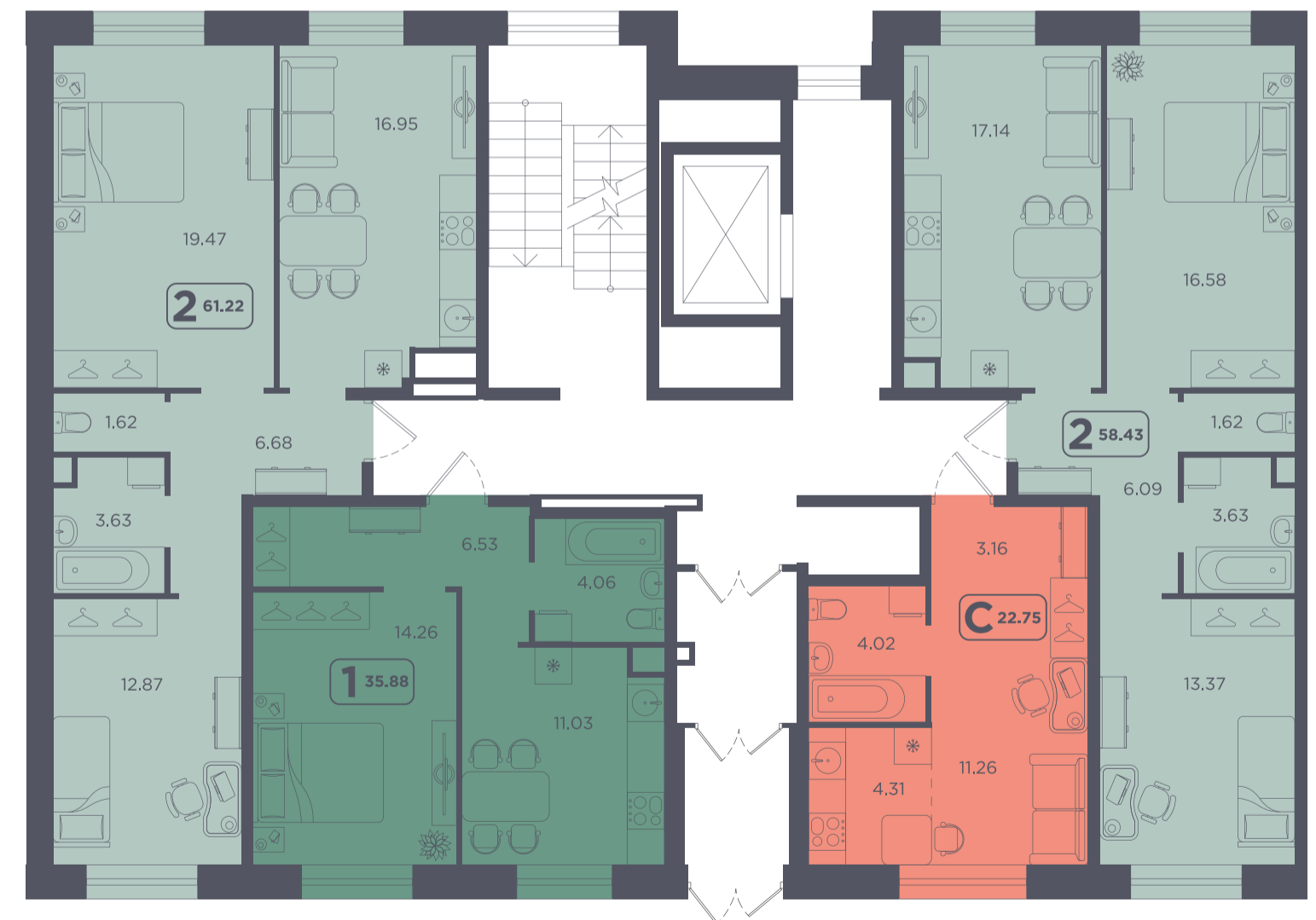
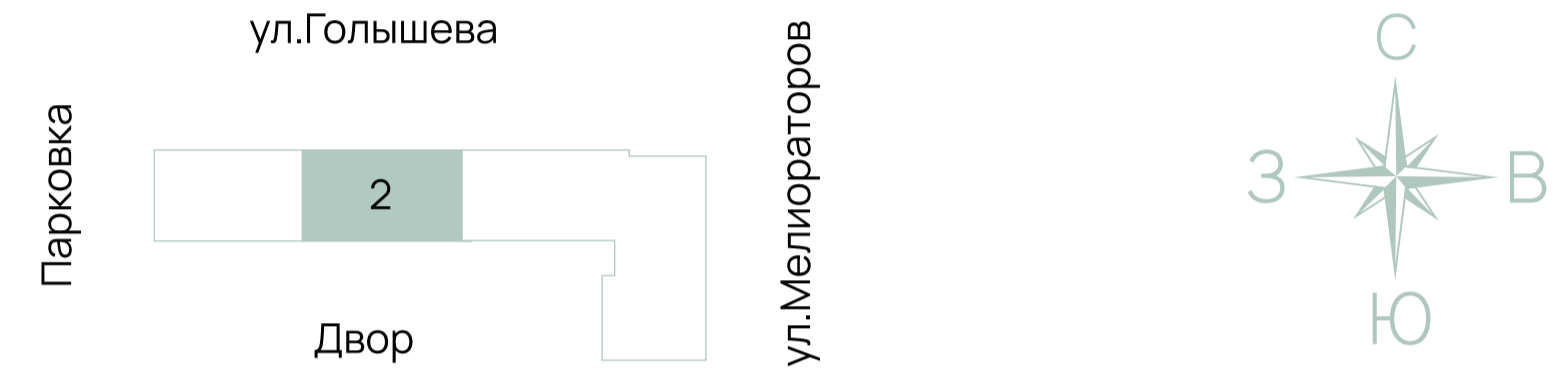
АКРИЛОВАЯ
ВАННА С ЭКРАНОМ

ПЛАНИРОВКИ

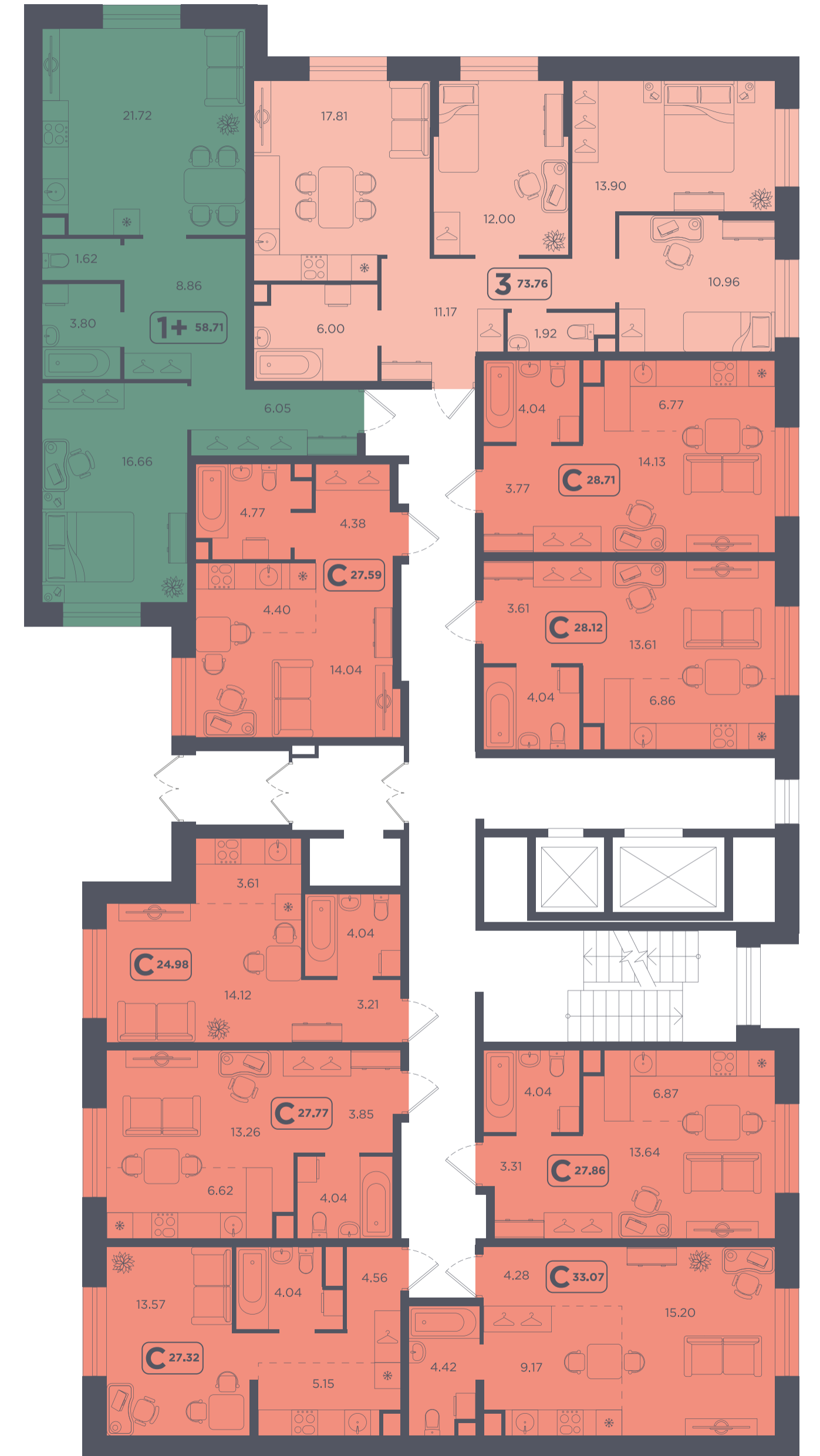
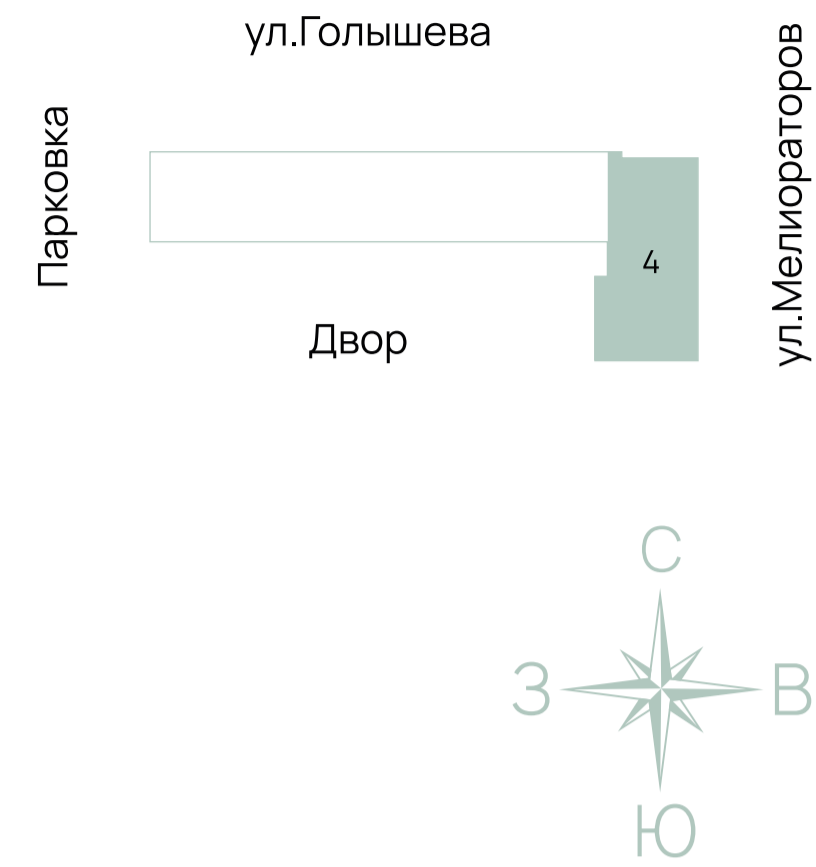
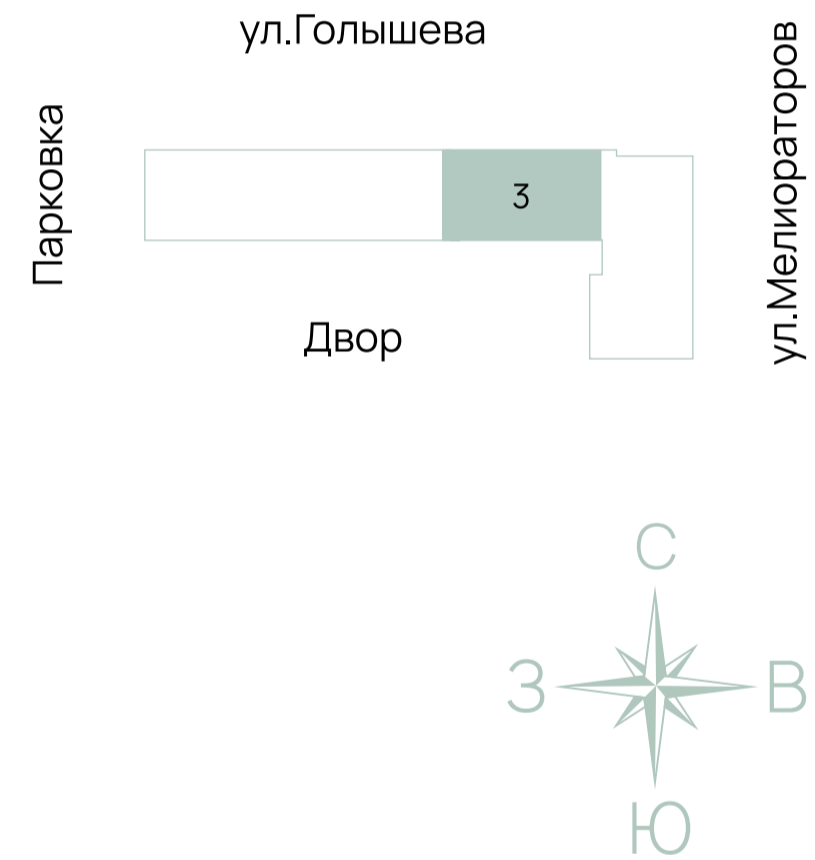
В проекте большой выбор планировок от уютных студий до семейных квартир формата 3+. В комнатах много света, что визуально увеличивает объем помещения. Каждая планировка продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность пространства.



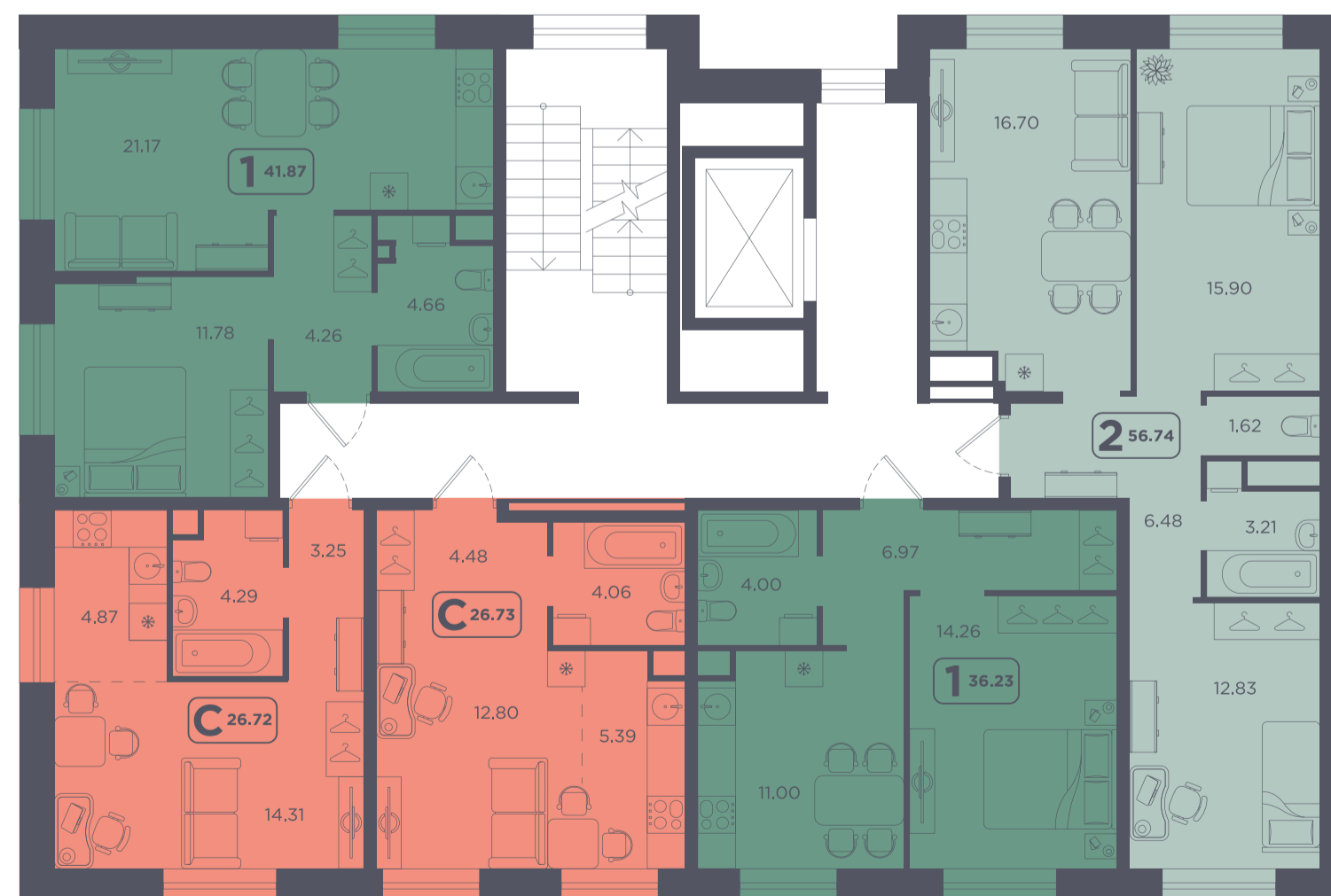
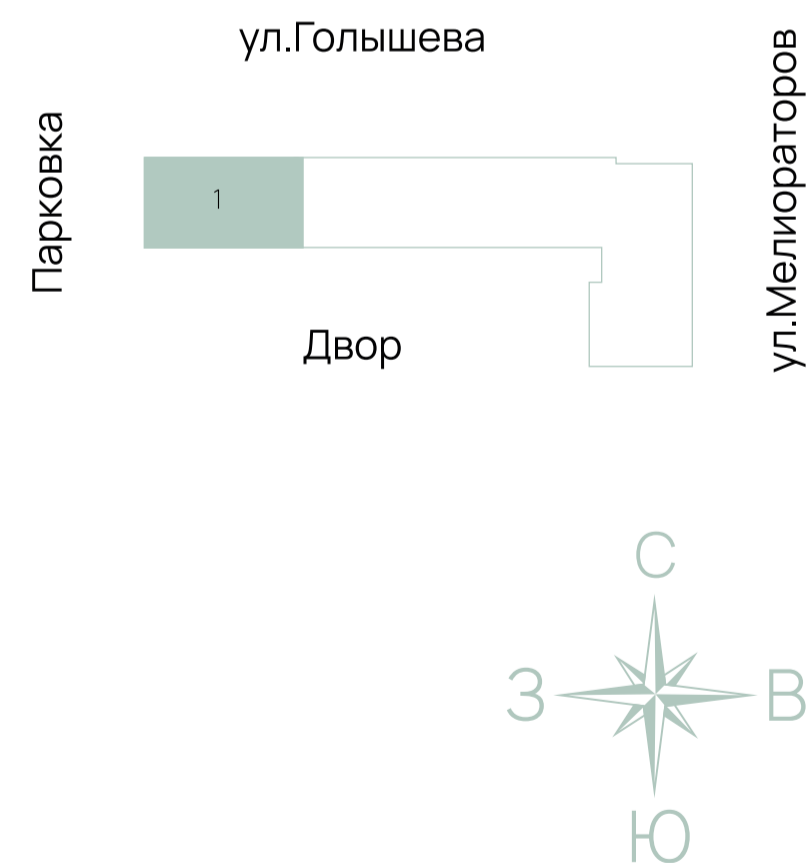
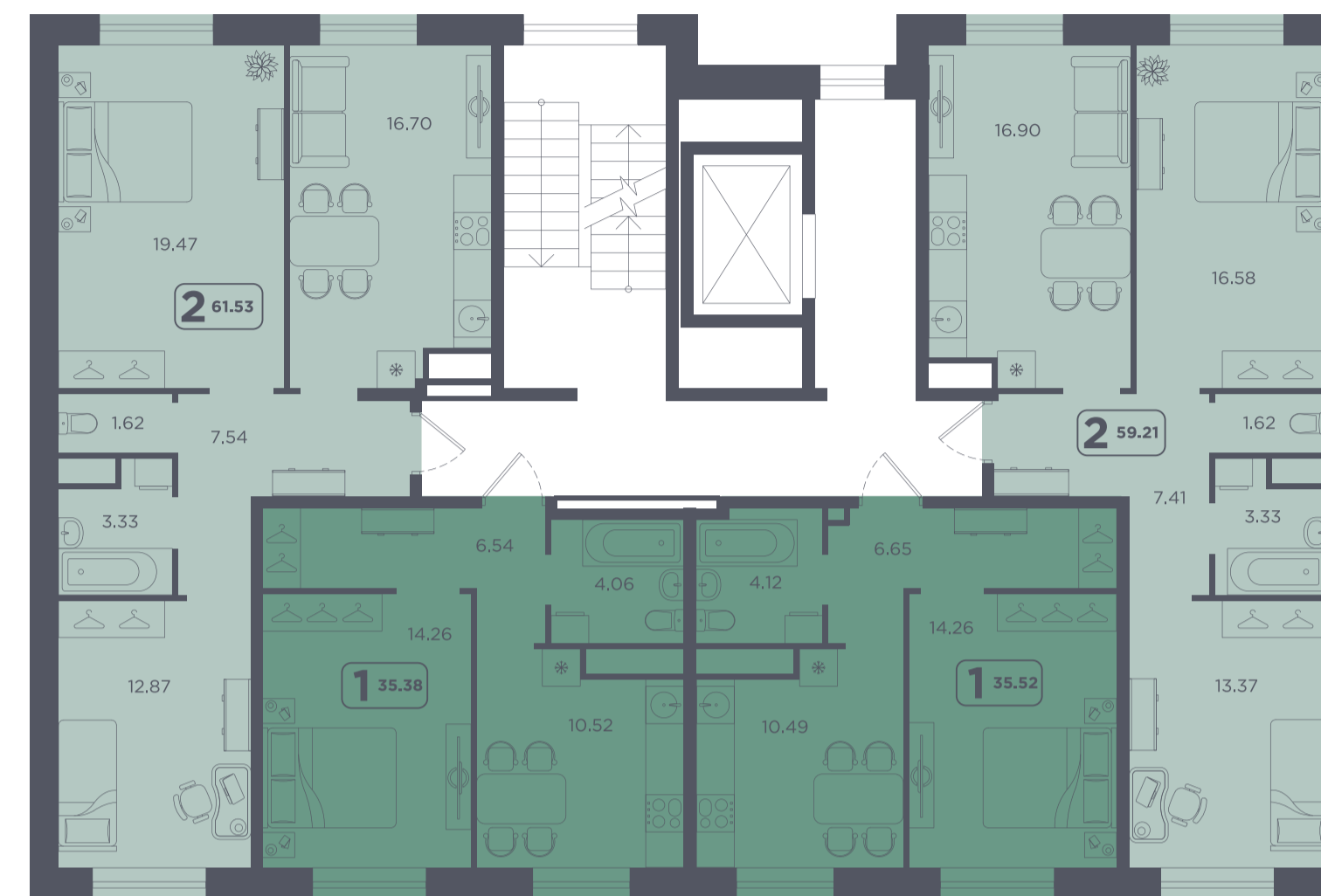
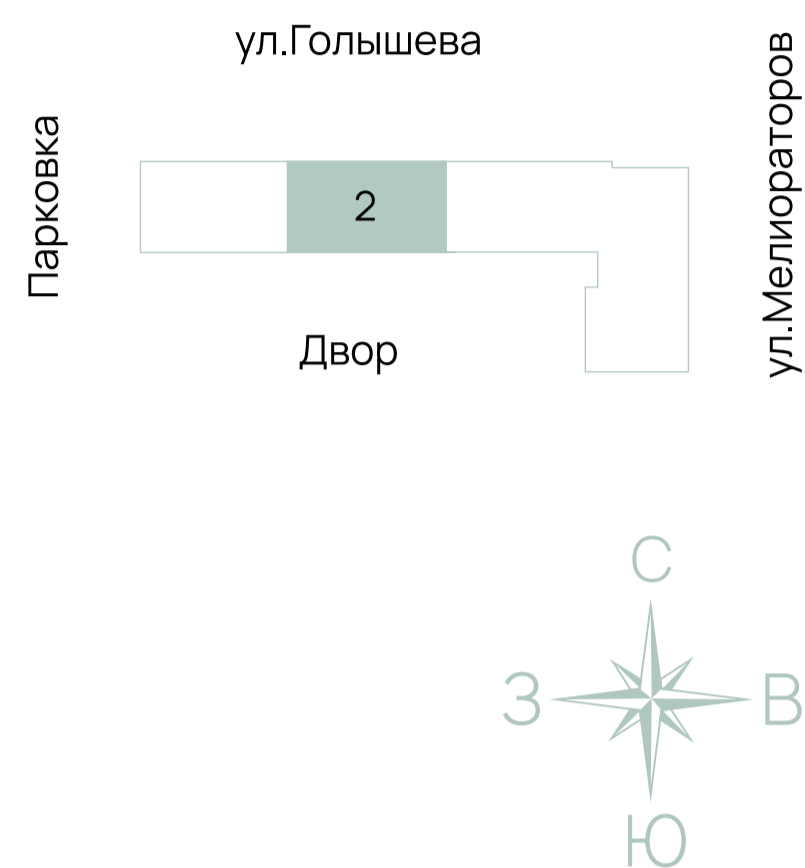
ЭТАЖ 1



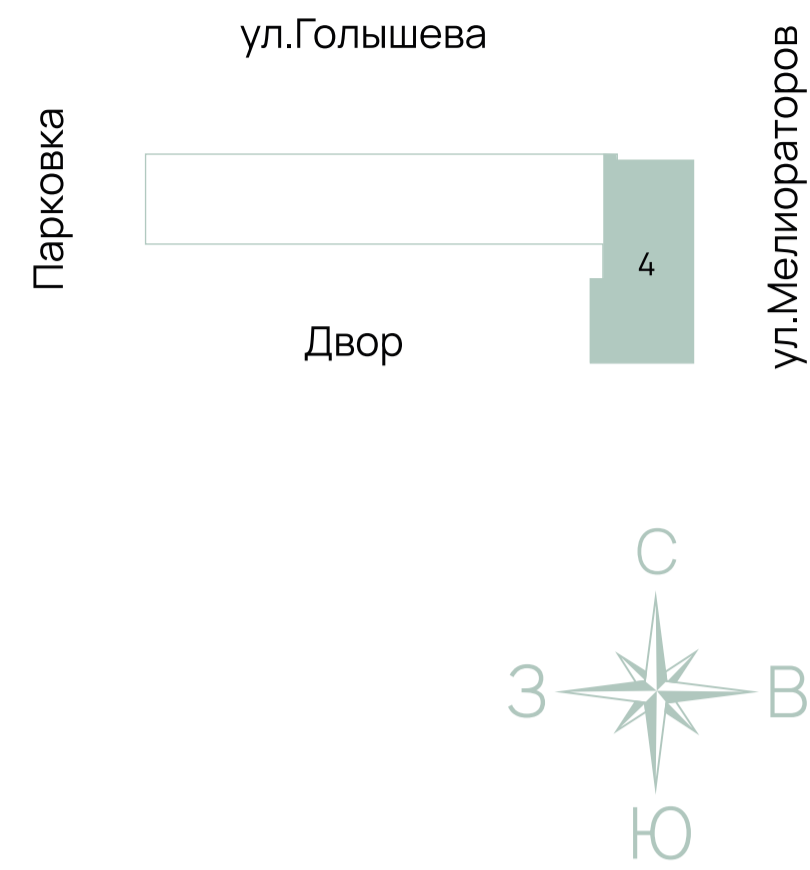
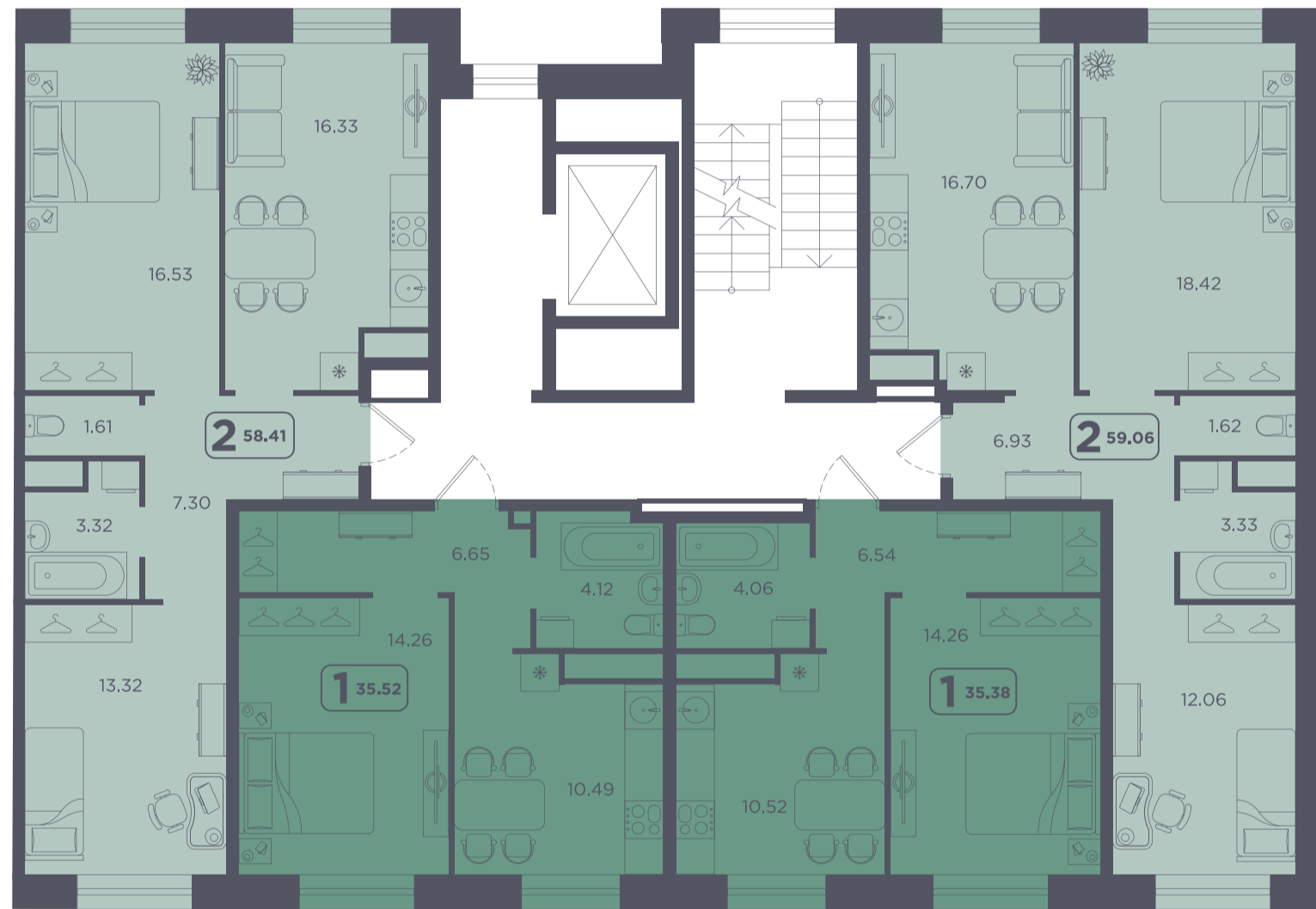
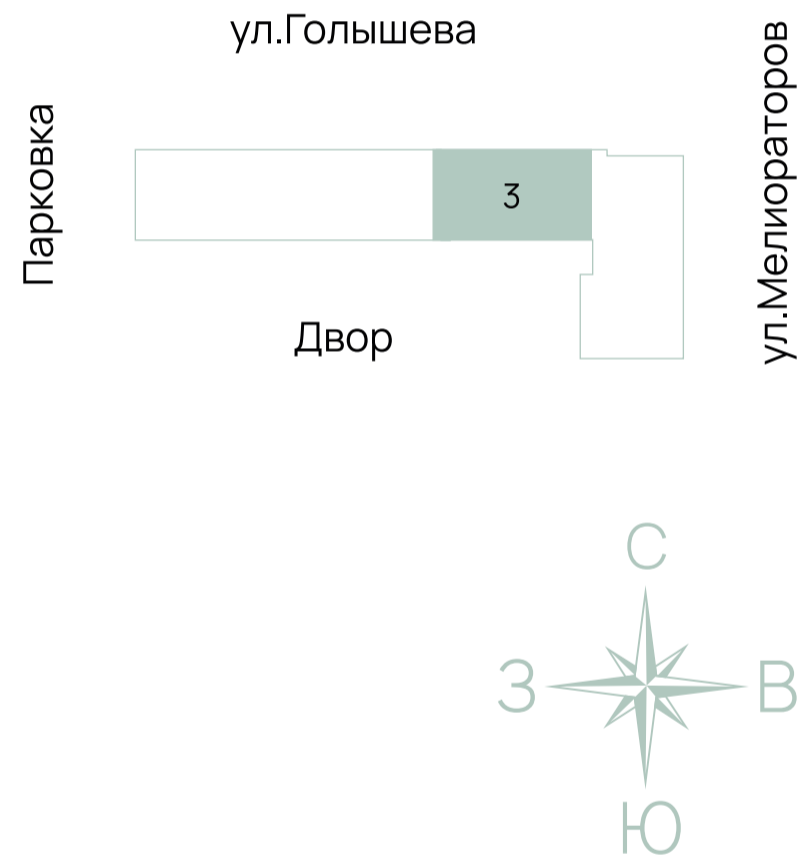
ЭТАЖ 1



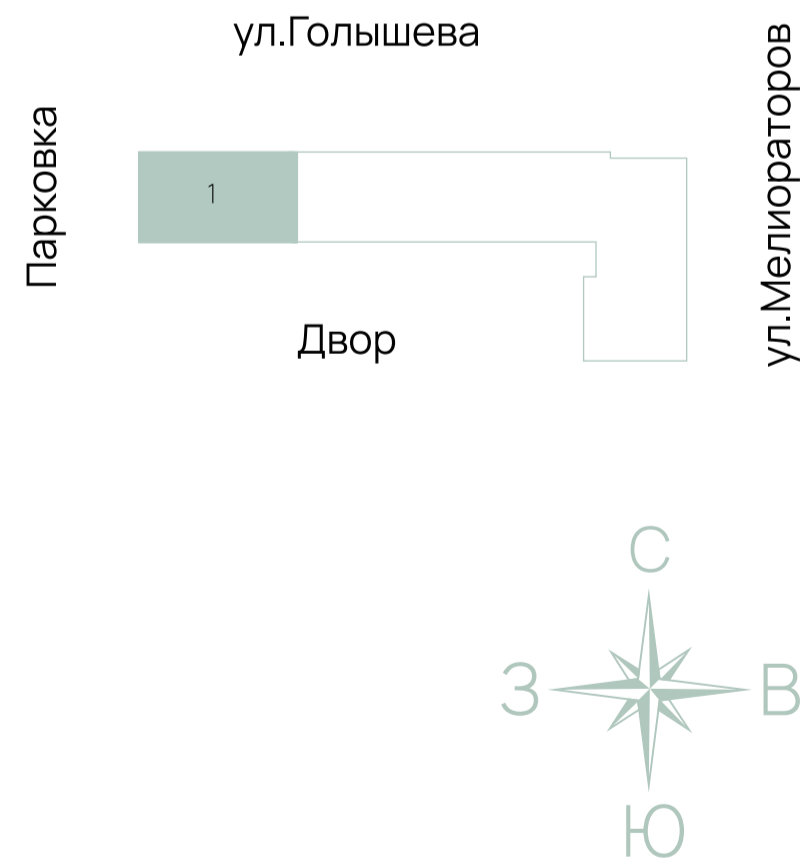
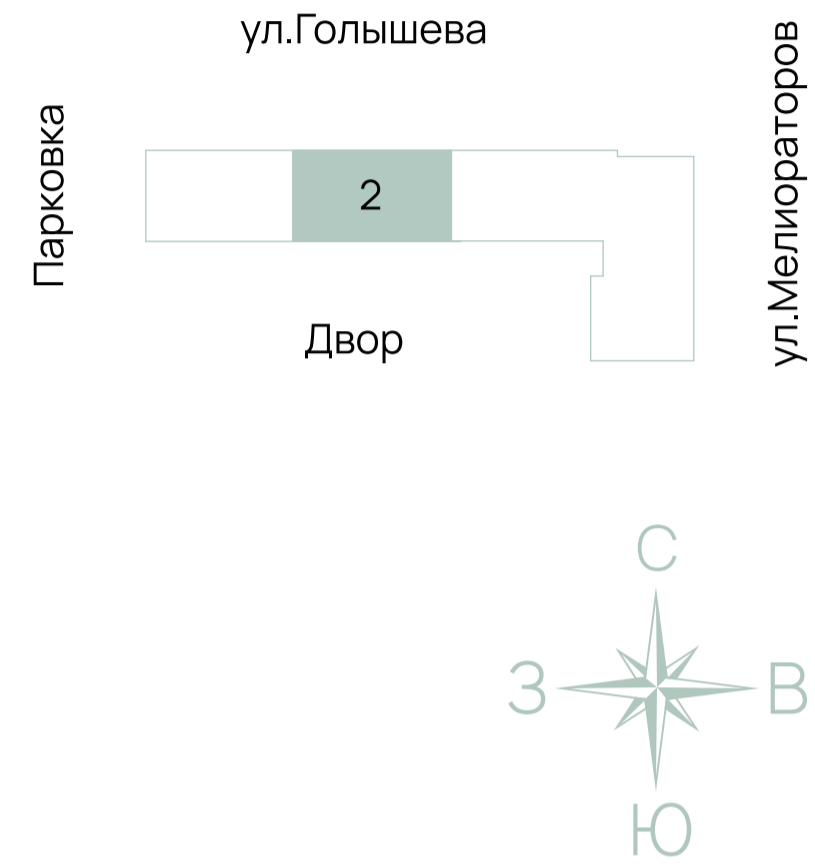
ЭТАЖ 2



ЭТАЖ 2



ЭТАЖ 3-10



ПЛАНИРОВКИ

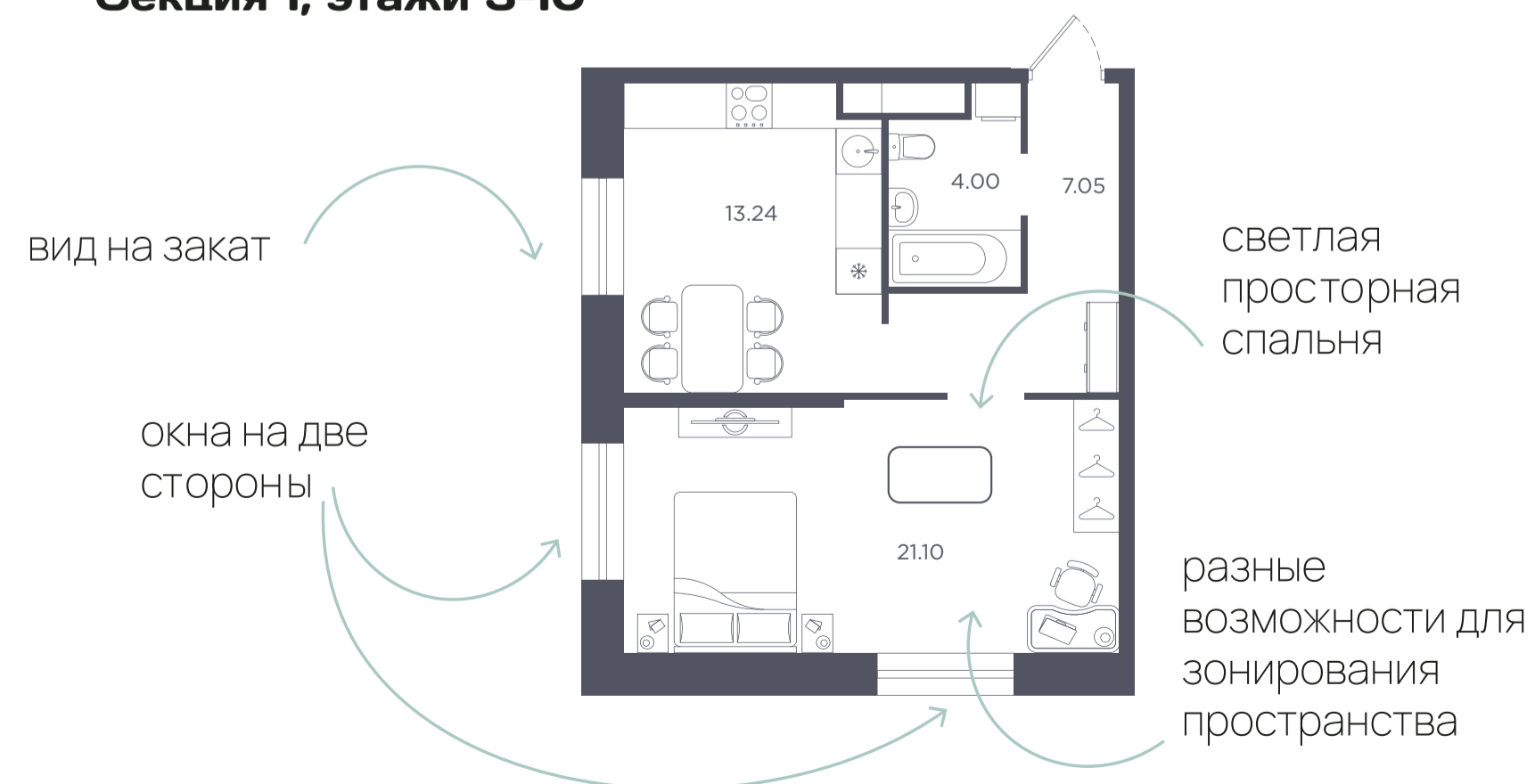
СТУДИЯ 34.51 м²

Секция 1, этажи 3-10



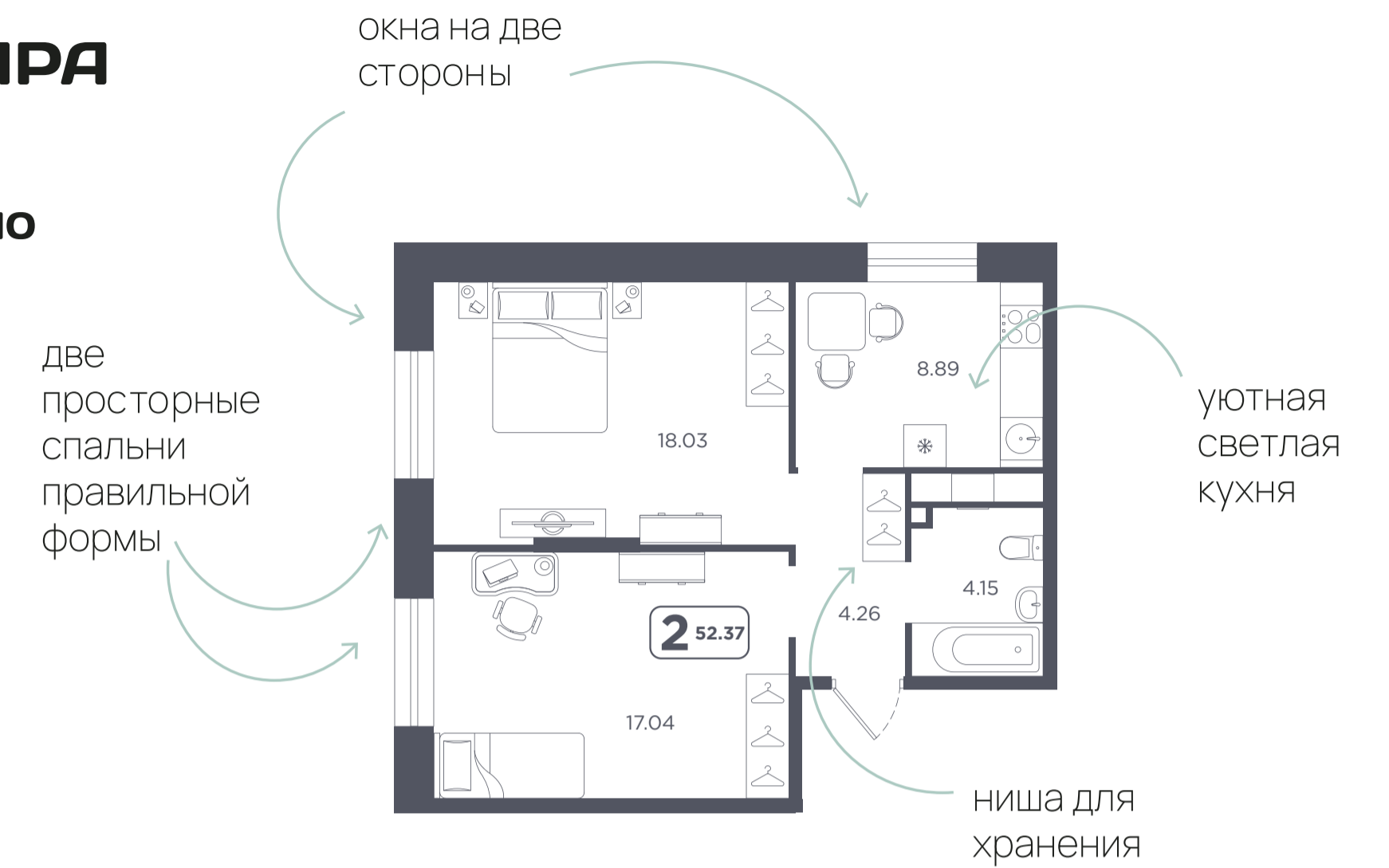
1К-КВАРТИРА 45.39 м²

Секция 1, этажи 3-10



2К-КВАРТИРА 52.37 м²

Секция 1, этажи 3-10



3К-КВАРТИРА 72.90 м²

4 секция, этажи 2-8





СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Льготные программы

Работаем с сертификатами переселения из ХМАО и ЯНАО.

Траншевая ипотека

Делим сумму кредита на части, чтобы снизить платежи в первый год.

Ипотека

Работаем со всеми ведущими банками страны.

Рассрочка

Предоставляем беспроцентную рас срочку на квартиры до 12 мес.

О КОМПАНИИ

«ARSIB Девелопмент» – компания с многолетним опытом в строительстве. За годы работы мы успели войти в ТОП-10 застройщиков в Тюменской области по объемам строительства, по данным ЕРЗ РФ.

Строим для людей и для бизнеса, являемся частью крупнейшего холдинга ARSIB Holding Group с богатой историей.

Объекты ARSIB Holding Group известны каждому – ТЦ Магеллан, отель Mercure, завод «Тюменьмолоко» и другие.

9 ЛЕТ

на рынке
строительства

217 413 М²

объем
строительства

6 ОБЪЕКТОВ

строится
сейчас

ARSIB
Development





Наш сайт



Мы в телеграм



Мы в VK