

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-11-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «АКВА»
2.2.2. ИНН:	7203151985
2.2.3. ОГРН:	1047200624239
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп. 1; ул. Мельникайте, 2 корп. 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9». 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4. Жилой дом ГП-2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мельникайте
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 18; дом 2, корпус 18, квартира с 1 по 205; дом 2, корпус 18, помещение с 1-4 (офисы); дом 2, корпус 18, помещение с 5-28 (временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:3159
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-34-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп. 1; ул. Мельникайте, 2 корп. 1, строение 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9». 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4. Жилой дом ГП-2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	16045,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- административного назначения (офисы)	748,1
- нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов:	41,9
- МОП	3185,4

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10435,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9419,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - административного назначения (офисы) - временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов:	4 24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	205
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные	205 45 114 46
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем ( куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м.): Площадь машино-мест (кв.м.):	54397,0 990,0 -
Материал фундамента	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, облицовочный кирпич силикатный лицевой пустотелый
Материал перекрытия	Монолитный железобетон класса В25, F100 толщиной 20 см, армированный сетками и отд. стержнями из арматуры А500С, В500
Материал кровли	Плоская (не эксплуатируемая) с внутренним водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1295
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	ВБбШв-5*4; ВБбШв-5*5
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Труба двустенная ПВХ d-63 мм, труба двустенная гофрированная ПВХ Дн 50
Количество опор (шт):	58
Рабочее напряжение (кВ):	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	01.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	301
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	

Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=160; 2d=315
Условия прокладки	Подземная, местами в п/э футлярах d=315; d=500
Материал труб	Полиэтилен
Количество водопроводных колодцев (шт):	1
Количество пожарных гидрантов (шт):	3
Количество смотровых камер (шт):	1
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	60
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110; d=160; d=200;d=200/315
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Корсис, изокорсис
Количество канализационных колодцев (шт):	4
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	335
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=400; d=200; 2d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Труба КОРСИС DN/OD 200 SN8, арт. 342120084200; Труба КОРСИС DN/OD 400 P SN8, арт.342140084100
Количество дождеприемных колодцев (шт):	18
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	27.03.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	208
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	2d=133; 2d=159; 2d=219; 2d=273; d=89; d=133
Условия прокладки	Подземная в непроходном канале в ж/б лотке на опорах; подземная в футлярах
Материал труб	2Т-Сталь в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке
Количество сливных колодцев (шт):	2
Количество колодцев тепловых камер (шт):	8
Количество тепловых камер (шт):	2

7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.02.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-236-655 16

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
 Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00