

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ответственностью Специализированный**  
полное наименование организации – для  
**застройщик «Аква-Инвест»**  
юридических лиц),  
**625062, Тюменская область, г.Тюмень,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул.Червишевский тракт, д.23, стр.3, оф.103**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2022

№ 72-304-155-2022

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г Тюмени. 1 очередь строительства. 4 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-4 со встроенными помещениями соцкультбыта. 5 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-5 со встроенными помещениями соцкультбыта.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Проммаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 09.08.2022 № 72-2-1-3-056113-2022</b>

	заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0221002:10145</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:23:0221002</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 24.05.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-2373 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Реконструкция-2000 и К» шифр: К-18/21</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Многоквартирный жилой дом ГП-4</b>	
	Общая площадь (кв. м):	<b>14397,73</b>
	Объем (куб. м):	<b>53828,81</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>24</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>849,96</b>
	Иные показатели:	<b>Площадь нежилых помещений общественного назначения - 858,43 кв.м. С инженерными сетями.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 29, корпус 2</b>

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” августа 20 25 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр К-18/21-ПОС

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**И.А.Чудова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38e559d00daad48824df602988a78aefc  
Владелец Чудова Ирина Александровна  
Действителен с 08.11.21 14:27:50 по 08.11.22 14:26:28