

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Специализированный застройщик**

полное наименование организации – для

**«АКВА-Инвест» 625062, Тюменская**

юридических лиц), его почтовый индекс

**область, г.Тюмень, ул. Червишевский**

и адрес, адрес электронной почты)

**тракт, дом 23, строение 3, офис 103**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.09.2021

№ 72-304-190-2021

**Администрация города Тюмени**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в границах ул. Дамбовской в г. Тюмени. 1 очередь строительства. 2 этап – многоэтажный односекционный жилой дом ГП-2 со встроенными помещениями соцкультбыта. 3 этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 18.08.2021 №72-2-1-3-046156-2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221002:9575		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0221002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.07.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-3155, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» шифр: 60/ГД-20-02, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-этап - многоэтажный односекционный жилой дом ГП-3 со встроенными помещениями соцкультбыта</b>			
	Общая площадь (кв. м):	14397,73	Площадь участка (кв. м):	16128
	Объем (куб. м):	53821,20	в том числе подземной части (куб. м):	1596,76
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	74,200
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	849,96		
	Иные показатели:	С инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений – 865,09 кв. м., в т.ч. административного назначения – 469,95 кв.м., торгового назначения – 395,14 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Дамбовская, дом 29, корпус 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			



Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” сентября 20 23 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 60/ТД-20-02-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)



“ 27 ” сентября 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.